

PRGC

VARIANTE n.52

agagna

RELAZIONE SUI VINCOLI URBANISTICI

AGGIORNATO CON EMENDAMENTI DEL
CONSIGLIO COMUNALE d.d. 12.02.2021

PROGETTO

PROGETTISTI:

dott. arch. FEDERICO GRAZIATI
dott. arch. EMMA TAVERNA
dott. pian. LUCA MARCATTI

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della provincia di gorizia
federico graziati
albo sezione A
numero 178
architetto

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di gorizia
emma taverna
albo sezione A
numero 282
architetto

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
luca marcatti
albo sez. A numero 1546
pianificatore

IL SINDACO:

p.i. DANIELE CHIARVESIO

IL RESPONSABILE DELL'UFF TECNICO

dott. arch. PAOLO MARTINA

DATA

INDICE

1. La premessa

2. I vincoli preordinati all'esproprio

3. I vincoli procedurali

4. Le aree a servizi e attrezzature collettive previste dalla variante di Piano

1. LA PREMESSA

La Corte Costituzionale, con la sentenza 55 del 1968, stabiliva che non era possibile, senza la previsione di un indennizzo, mantenere un'area soggetta a tempo indeterminato ad un vincolo di inedificabilità in vista di un futuro esproprio, come era invece statuito dalla legge urbanistica 1150 del 1942.

Questo concetto andava a salvaguardare un aspetto importante della proprietà, (*ius aedificandi*), che altrimenti si troverebbe svuotata e ciò in contrasto con lo spirito costituzionale; vero è, però, che questa sentenza metteva in grave crisi le pubbliche amministrazioni, poiché risulta oltremodo improbabile che le stesse riescano a realizzare tutte le opere pubbliche previste negli strumenti urbanistici negli anni immediatamente successivi alla loro approvazione.

Tali concetti sono stati, poi, ripresi e rafforzati con l'ulteriore pronuncia n. 179 del 20.05.1999. Nello stesso tempo, occorre sottolineare come sia *“propria della potestà pianificatoria la possibilità di rinnovare nel tempo i vincoli su beni individuati, purché, come ritenuto dalla giurisprudenza amministrativa, risulti adeguatamente motivata in relazione alle effettive esigenze urbanistiche.”* (sentenza 575/1989). E ancora, la reiterazione dei vincoli, anche con diversa destinazione, *“è costituzionalmente legittima a condizione che l'esercizio di detta potestà non determini situazioni incompatibili con la garanzia della proprietà secondo i principi affermati dalle sentenze n. 6 del 1966 e n. 55 del 1968.”* (sentenza 575/1989).

Normativamente, la conseguenza di tale *summa* di pronunce, fu, principalmente, l'adozione della legge 1187 del 1968 che all'articolo 2 così recita *“le indicazioni di piano regolatore generale, nella parte in cui incidono su beni determinati e assoggettano i beni stessi a vincoli preordinati all'espropriazione od a vincoli che comportino l'inedificabilità,*

perdono ogni efficacia qualora entro cinque anni dalla data di approvazione del piano regolatore generale non siano stati approvati i relativi piani particolareggiati od autorizzati i piani di lottizzazione convenzionati.”

Infine, l'entrata in vigore della normativa sugli espropri (DPR 327/2001), ha comportato l'abrogazione della legge 1187/1968, ma il suo contenuto è stato trasfuso nella nuova normativa; in sostanza tali disposizioni stabiliscono che il vincolo ha durata di cinque anni e che dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, salva la previsione di un non meglio precisato risarcimento a favore del proprietario.

Anche l'Amministrazione regionale ha provveduto a legiferare in tal senso attraverso la legge regionale 23.02.2007, n. 5, specificatamente con l'art. 23.

Le motivazioni poste dall'Amministrazione comunale a sostegno dell'adozione del presente strumento urbanistico nascono, quindi, dall'esigenza di ottemperare a quanto disposto dal richiamato art. 23 della L.R. 5/2007.

Vi è però da segnalare l'importante decisione n. 7 del 24.05.2007 dell'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato; l'elemento di maggior rilievo di detta sentenza riguarda l'autonomia del provvedimento amministrativo di reiterazione rispetto alla previsione al proprio interno, del *quantum* dell'indennizzo. Da ciò ne discerne che gli atti che prevedono la reiterazione dei vincoli non possono essere ritenuti illegittimi per il solo fatto di non indicare, sin dall'origine, la previsione di un indennizzo in favore del proprietario dell'area interessata dal vincolo medesimo. Testualmente si legge *“Nel quadro normativo vigente, dunque, continua a sussistere il principio per il quale gli atti dei procedimenti di adozione e di approvazione di uno strumento urbanistico, contenente un vincolo preordinato all'esproprio, non devono prevedere la spettanza di un indennizzo fermo restando il diritto del proprietario di ottenere – in presenza dei relativi presupposti – l'indennità commisurata all'entità del danno effettivamente prodotto.”*

E ancora *“...il quale ha previsto che - a seguito della reiterazione il proprietario possa attivare un procedimento amministrativo nel corso del quale egli ha l'onere di provare*

“l’entità del danno effettivamente prodotto”, quale presupposto processuale necessario per poter agire innanzi alla corte d’appello.”

2. I VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

L'ultima reiterazione dei vincoli (sia preordinati all'esproprio sia procedurali) è stata effettuata dal Comune di Fagagna con la variante n. 32 al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata con deliberazione consiliare n. n. 41 del 31.08.2000 e divenuta esecutiva con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 45 del 08.11.2000, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 3003 del 13.10.2010. Nei confronti di questo aspetto, ribadendo quanto riportato al paragrafo 1, si ribadisce che ai sensi dell'art. 23 della L.R. 5/2007, cessata l'efficacia quinquennale dei vincoli, il Comune è tenuto ad adottare una variante al P.R.G.C. finalizzata a verificare lo stato di attuazione del Piano stesso attraverso la ricognizione delle previsioni urbanistiche che assoggettano singoli beni a vincolo di natura espropriativi e ad apportare le variazioni eventualmente ritenute necessarie, nonché a determinare il conseguente fabbisogno di servizi pubblici e di attrezzature di interesse collettivo e sociale.

Inoltre, l'art. 2, comma 1, del D.P.G.R. 126/Pres. del 20.04.1995, stabilisce che in sede di revisione degli strumenti urbanistici generali vigenti, si applichino le disposizioni del Decreto stesso in merito al dimensionamento del Piano e al calcolo della capacità insediativa teorica.

La variante in oggetto ha inteso ottemperare a tali disposizioni nei seguenti termini:

- ricognizione delle previsioni urbanistiche vigenti che assoggettano singoli beni a vincolo di natura espropriativi, attraverso l'individuazione cartografica delle aree attuate e di quelle non attuate;
- verifica dell'attuale fabbisogno di aree "pubbliche" legato all'insediabilità teorica residenziale prevista dal vigente Piano;
- definizione del progetto urbanistico che ne consegue con l'individuazione delle aree che si ritengono ancora indispensabili a perseguire la finalità di dotare il territorio comunale di una quantità e qualità di servizi di livello, attraverso la reiterazione del vincolo urbanistico;

- verifica di eventuale nuova dotazione delle attrezzature collettive secondo i dettami prevista dal richiamato D.P.G.R. 126/1995.

3. I VINCOLI PROCEDURALI

Nei confronti di questo aspetto, si premette che il Comune è tenuto ad adottare una variante al P.R.G.C. finalizzata a verificare lo stato di attuazione del Piano stesso anche attraverso la ricognizione delle previsioni urbanistiche che assoggettano singole aree a vincolo procedurale di inedificabilità e ad apportare le variazioni eventualmente ritenute necessarie.

Quindi, con la presente variante, si è provveduto a:

- reiterare il vincolo procedurale in merito all'interesse pubblico.

4. LE AREE A SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE PREVISTI DALLA VARIANTE DI PIANO

Nella relazione generale relativamente al calcolo dell' insediabilità teorica (Dimensionamento dello strumento urbanistico attraverso la CIRTM) emerge che la capacità insediativa teorica massima per il Comune di Fagagna è pari a 6.857 abitanti; pertanto, con l'applicazione dei valori standard fra spazi destinati a servizi ed attrezzature collettive e spazi destinati agli insediamenti residenziali, stabiliti dalla tabella 1 del D.P.G.R. 20.04.1995, n. 0126, si ha la seguente dotazione minima di servizi ed attrezzature collettive:

STANDARD URBANISTICI			
Servizi ed attrezzature collettive	Capacità insediativa teorica da 5.000 a 10.000 abitanti – area territoriale “E”		
	mq/abitanti	n. abitanti	mq standard
1. viabilità e trasporti	2,50	6.857	17.143
2. culto, vita associativa e cultura	1,50	6.857	10.286
3. istruzione e assistenza	3,50	6.857	24.000
4. sanità e igiene	1,50	6.857	10.286
5. verde, sport, spettacoli all'aperto	5,00	6.857	34.285

Con la presente variante il Comune di Fagagna dispone del seguente quadro dimensionale:

STANDARD URBANISTICI					
Servizi ed attrezzature collettive	n. ab.	mq/ab	mq standard	var. 52	
				totale	mq/ab.
1. viabilità e trasporti	6.857	2,50	17.143	67.520	10,00
2. culto, vita associativa e cultura	6.857	1,50	10.286	73.535	11,20
3. istruzione e assistenza	6.857	3,50	24.000	42.995	6,30
4. sanità e igiene	6.857	1,50	10.286	69.560	10,00
5. verde, sport, spettacoli all'aperto	6.857	5,00	34.285	343.601	50,00

Dall'esame della tabella sopra espressa, emerge il soddisfacimento dei requisiti di legge con una ottima dotazione di aree e servizi per la comunità.

SAC 1 - VIABILITÀ E TRASPORTI

<i>Identificativo</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superficie</i>
A1	P.ZZA UNITÁ	7.920
A1	VIA FRIULI	1.120
A1	VIA S.GIOVANNI IN COLLE	2.350
A1	VIA PECILE - VIA UDINE	3.220
A1	VIA DEI FISTULARI	1.400
A1	VIA SELVUZZIS	1.265
A1	VIA RIVIERA	1.600
A1	VIA DEI FAGGI	1.400
A1	VIA CASTELLO	51
A1	PIAZZETTA BORGO PALUDO	235
A1	VIA DEI COLLI / VIA PORTA FERREA	1.440
A1	VIA DEI COLLI / DISTRETTO SANITARIO	4.575
A1	VIA DE CICULE (MADRISIO)	196
A1	VIA SAN ANDREA (MADRISIO)	600
A1	ZONA IND. – VIA MARCUZZI	2.450
A1	ZONA IND. – VIA COMELLI	640
A1	ZONA IND. – VIA COMELLI	835
A1	ZONA IND. – VIA ROLLET	686
A1	ZONA IND. – VIA NIGRIS	4.207
DA B1/7	CHIESA SAN ANDREA	260
DA B1/9	CHIESA SANTI COSMA E DAMIANO	375
DA B1/10	CHIESA SANTI PIETRO E PAOLO	535
DA B3/3	CENTRO CULTURALE	1.240
DA B3/5	RICREATORIO DON BOSCO	645
DA B3/7	CJASE DI CATINE	630
DA B4/2	CJASE COCEL	845
DA C2/3	SCUOLA MATERNA - CICONICCO	270
DA D1/1	DISTRETTO SOCIO SANITARIO E ANZIANI	820
DA D3/1	CIMITERO FAGAGNA	2.580
DA D3/2	CIMITERO CICONICCO	1.070
DA D3/3	CIMITERO VILLALTA	3.100

DA D3/4	CIMITERO BATTAGLIA	320
DA D3/5	CIMITERO MADRISIO	1.320
DA E3/1	VIA DEL TABACCO	360
DA E4/1	CJASTENAR	800
DA E5/1	COLLE DEL CARDINALE	945
DA E6/1	VIA COMELLI	8.640
DA E6/2	VIA SCHIRATTI	3.000
DA E6/4	VIA DEI COLLI	1.065
DA E6/5	VIA DEI RONCS	1.265
DA E6/8	VIA BATTAGLIA	1.245
TOTALE		67.520

SAC 2 - CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

<i>Identificativo</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superficie</i>
B1/1	CHIESA SAN GIACOMO	2.370
B1/2	CHIESA SAN MICHELE	263
B1/3	CHIESA SAN LEONARDO	567
B1/4	CHESA SANTA MARIA ASSUNTA	1.621
B1/6	CHIESA SANTO STEFANO	510
B1/7	CHIESA SAN ANDREA	1.454
B1/8	CHIESA DI TAVIELE	2.051
B1/9	CHIESA SANTI COSMA E DAMIANO	1.950
B1/10	CHIESA SANTI PIETRO E PAOLO	1.785
B1/11	CHIESA SAN ROCCO	174
B2/1	SEDE MUNICIPALE	1.740
B2/2	CASERMA CARABINIERI	1.740
B2/3	ISTITUTO AERONAUTICO E PROT. CIVILE	21.076
B3/1	CASA DELLA GIOVENTU'	4.038
B3/2	CENTRO PARROCCHIALE	4.190
B3/3	CENTRO CULTURALE POLIVALENTE	1.690
B3/4	CASA DELLA COMUNITÁ	689
B3/5	RICREATORIO DON BOSCO	3.555
B3/6	CENTRO ATTIVITA' VOLONTARIATO	2.933
B3/7	CJASE DI CATINE	970
B4/1	BIBLIOTECA COMUNALE	100

B4/2	CJASE COCEL	7.583
B4/3	VIA ZANON FAGAGNA	13.486
TOTALE		76.535

SAC 3 - ISTRUZIONE

<i>Identificativo</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superficie</i>
C2/1	MATERNA FAGAGNA	11.750
C2/2	MATERNA MADRISIO	1.800
C2/3	MATERNA CICONICCO	2.250
C3/1	PRIMARIA FAGAGNA	2.080
C3/2	PRIMARIA FAGAGNA	7.210
C3/3	PRIMARIA CICONICCO	10.480
C4/1	SECONDARIA PRIMO GRADO	7.425
TOTALE		42.995

SAC 4 - ASSISTENZA E SANITA'

<i>Identificativo</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superficie</i>
D1/1	DISTRETTO SOCIO SANITARIO E ANZIANI	40.200
D3/1	CIMITERO FAGAGNA	12.890
D3/2	CIMITERO CICONICCO	5.200
D3/3	CIMITERO VILLALTA	4.735
D3/4	CIMITERO BATTAGLIA	2.980
D3/5	CIMITERO MADRISIO	3.555
TOTALE		69.560

SAC 5 - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

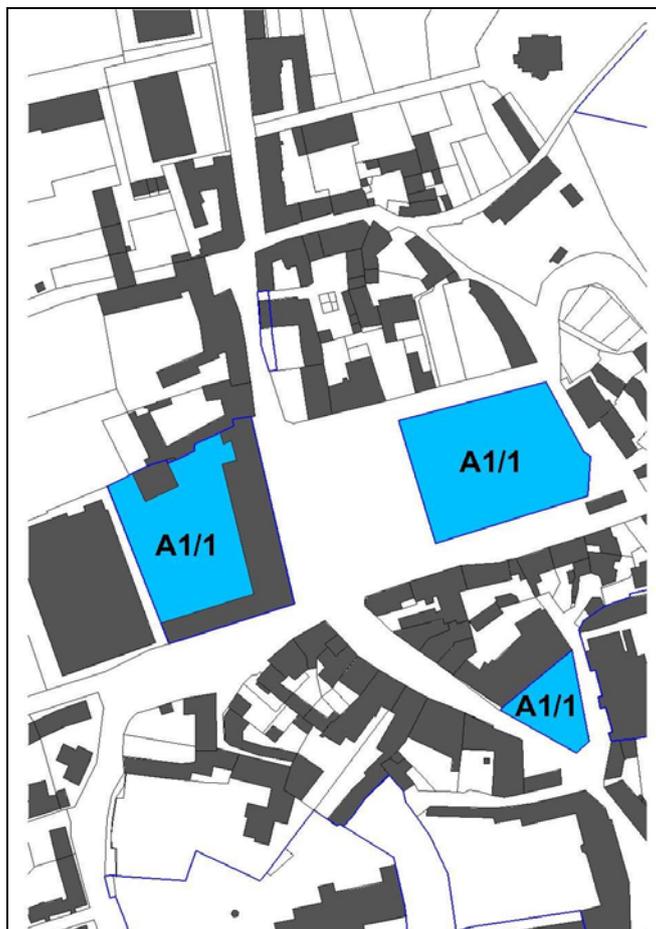
<i>Identificativo</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Superficie</i>
E3/1	VIA DEL TABACCO	2.300
E3/2	VIA UDINE	3.470
E3/3	VIA DEGLI ONTANI	2.650
E4/1	PARCO CIASTENAR	109.935
E4/2	MADRISIO	4.450
E5/1	PARCO COLLE DEL CARDINALE	69.025
E6/1	CENTRO SPROTIVO VIA COMELLI	69.891
E6/2	CENTRO SPORTIVO VIA SCHIRATTI	28.350
E6/3	AREA SPORTIVA VIA DEI PINI	3.435
E6/4	PALESTRA VIA DEI COLLI	5.910
E6/5	AREA SPORTIVA VIA DEI RONCS	21.985
E6/6	AREA SPORTIVA VIA DEI RONCS	2.950
E6/7	AREA SPORTIVA VIA CASALI FLORIT	11.610
E6/8	AREA SPORTIVA VIA BATTAGLIA	7.640
TOTALE		343.601

VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

SPAZI PER ATTREZZATURE E SERVIZI

CATEGORIA A
VIABILITÀ E TRASPORTI

AREA A1/1



Destinazione: PARCHEGGI DI PIAZZA UNITÀ D'ITALIA E VIA UMBERTO I - FAGAGNA

Superficie: MQ. 6.598

Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELL'AREA DELLA PIAZZA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.980 MQ.

AREA A1/2



Destinazione: PARCHEGGI DI VIA FRIULI – SAN GIOVANNI IN COLLE

Superficie: MQ. 1.080

Riferimento tavola: P2c

Proprietà pubblica: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA A1/3



Destinazione: PARCHEGGI DI VIA SAN GIOVANNI IN COLLE – FAGAGNA

Superficie: MQ. 1.202

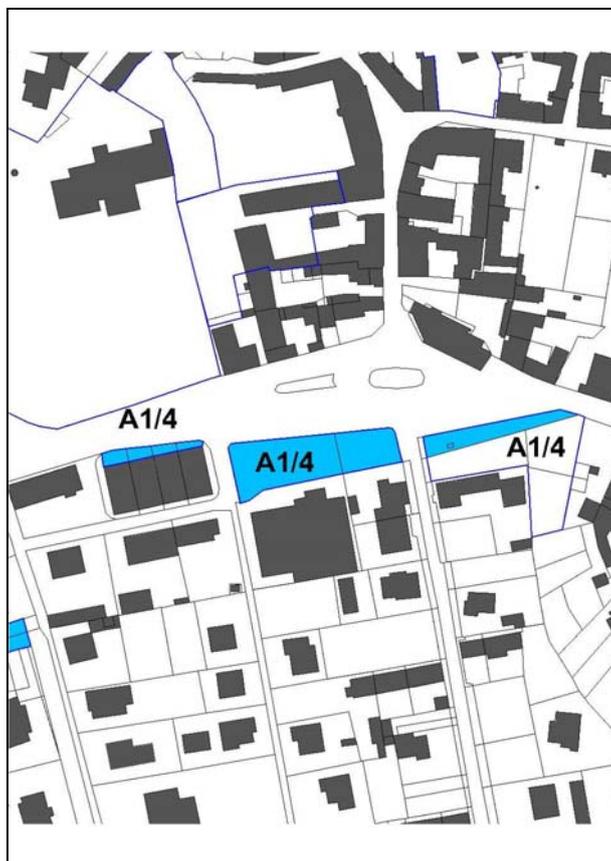
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA PEEP VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.145 MQ.

AREA A1/4



Destinazione: PARCHEGGI DI VIA G.L. PECILE / VIA UDINE - FAGAGNA

Superficie: MQ. 1.697

Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PUBBLICO - PRIVATO

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELL'AREA DELL'INCROCIO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.500 MQ.

AREA A1/5



Destinazione: PARCHEGGI DI VIA DEI FISTULARI - FAGAGNA

Superficie: MQ. 1.400

Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA A1/8



Destinazione: PARCHEGGI DI VIA RIVIERA – VIA CJASE DA L’AIAR

Superficie: MQ. 2.127

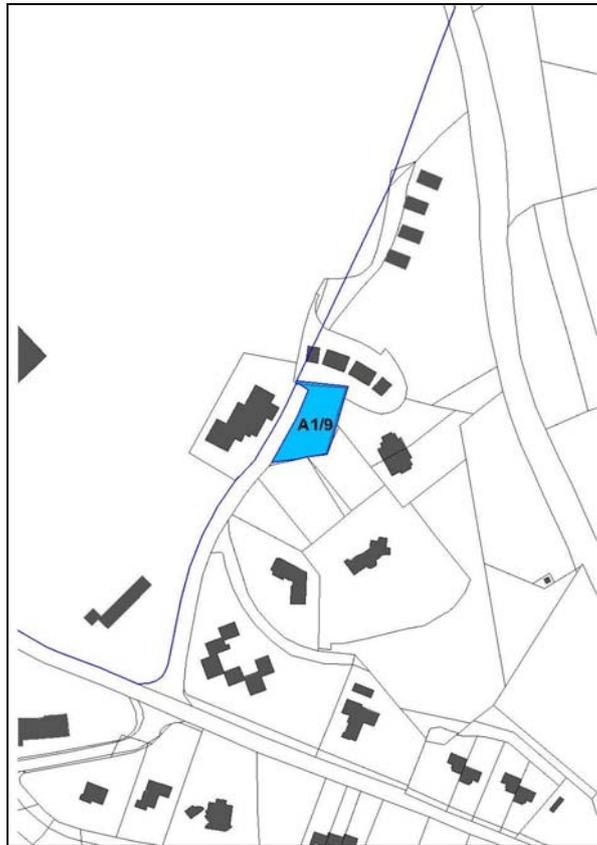
Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: L’AREA E’ IN FASE DI CESSIONE AL COMUNE

AREA A1/9



Destinazione: PARCHEGGIO DI VIA DEI FAGGI - VILLAVERDE

Superficie: MQ. 1.400

Riferimento tavola: P2

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA A1/10



Destinazione: PARCHEGGIO DI VIA CASTELLO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 51

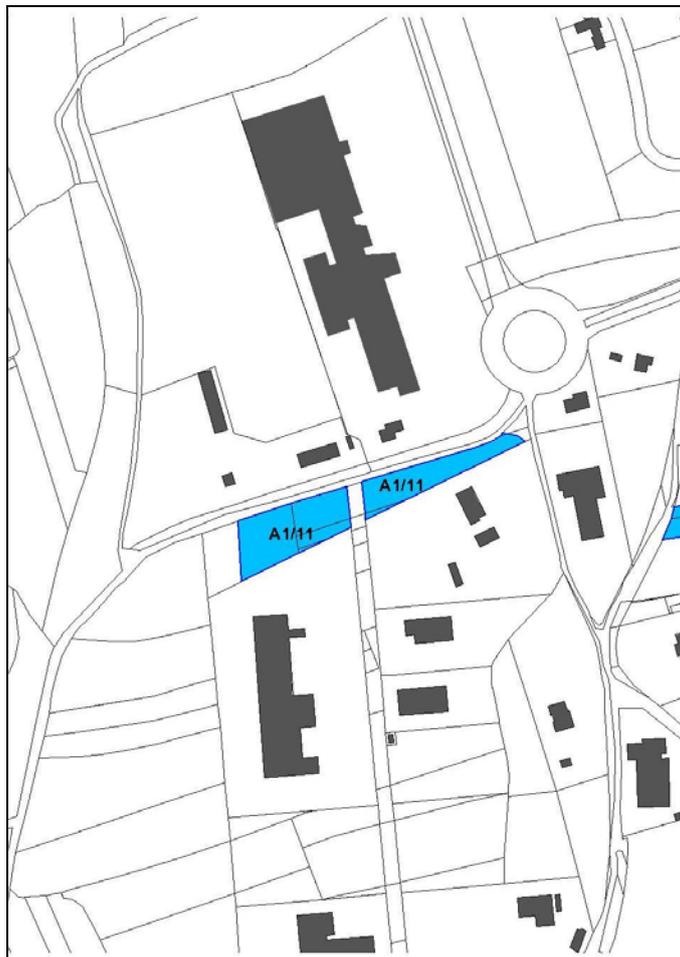
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: -

AREA A1/11



Destinazione: PARCHEGGIO ZONA INDUSTRIALE - FAGAGNA

Superficie: MQ. 4.208

Riferimento tavola: P2b

Proprietà:

Vincolo riconfermato:

Note: NUOVO PARCHEGGIO

AREA A1/12



Destinazione: PARCHEGGIO ZONA INDUSTRIALE - FAGAGNA

Superficie: MQ. 686

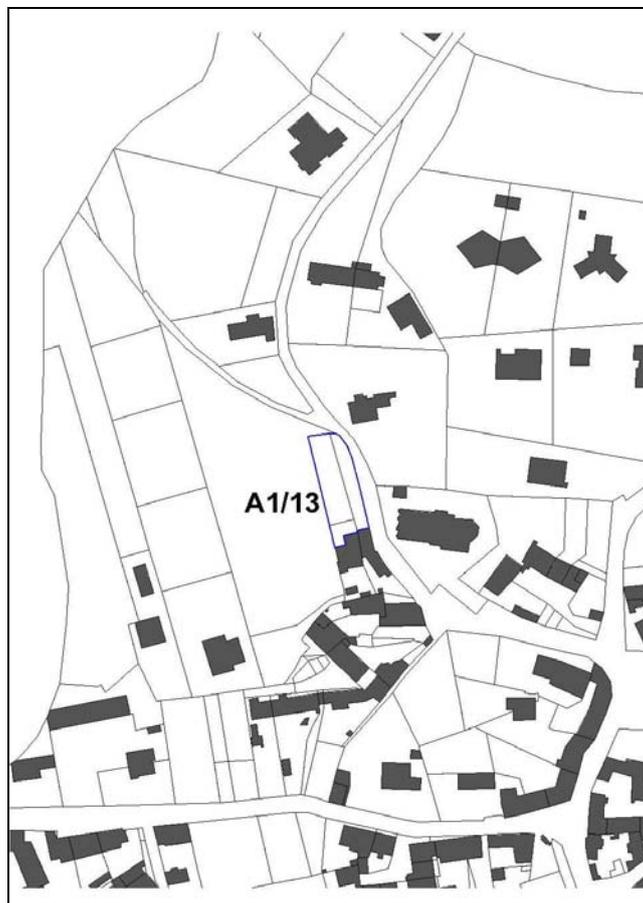
Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato:

Note: NUOVO PARCHEGGIO

AREA A1/13



Destinazione: PARCHEGGIO DI VIA S. ANDREA - MADRISIO

Superficie: MQ. 597

Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato:

Note: NUOVO PARCHEGGIO

CATEGORIA B
CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

AREA B1/1



Destinazione: CHIESA DI SAN GIACOMO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 2.370

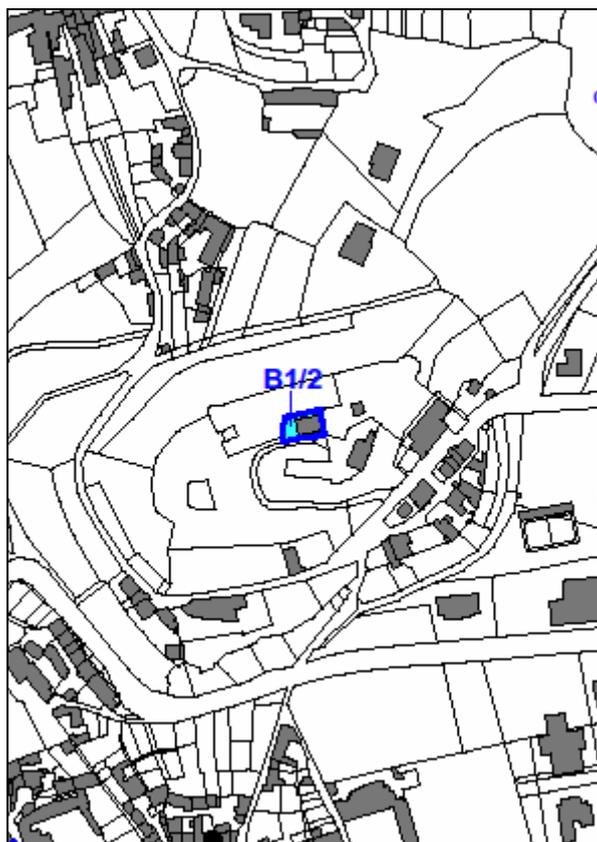
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B1/2



Destinazione: CHIESA DI SAN MICHELE - FAGAGNA

Superficie: MQ. 263

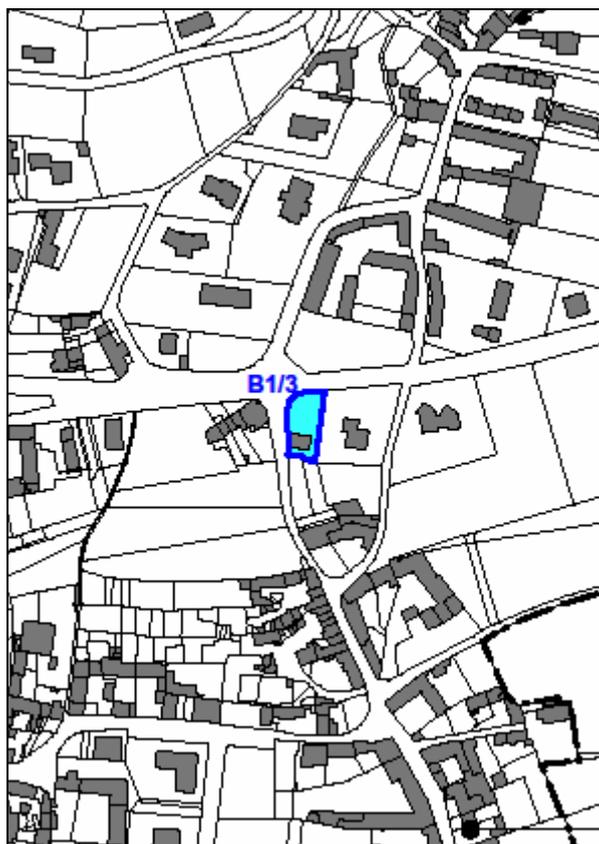
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B1/3



Destinazione: CHIESA DI SAN LEONARDO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 567

Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B1/4



Destinazione: CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA - FAGAGNA

Superficie: MQ. 1.621

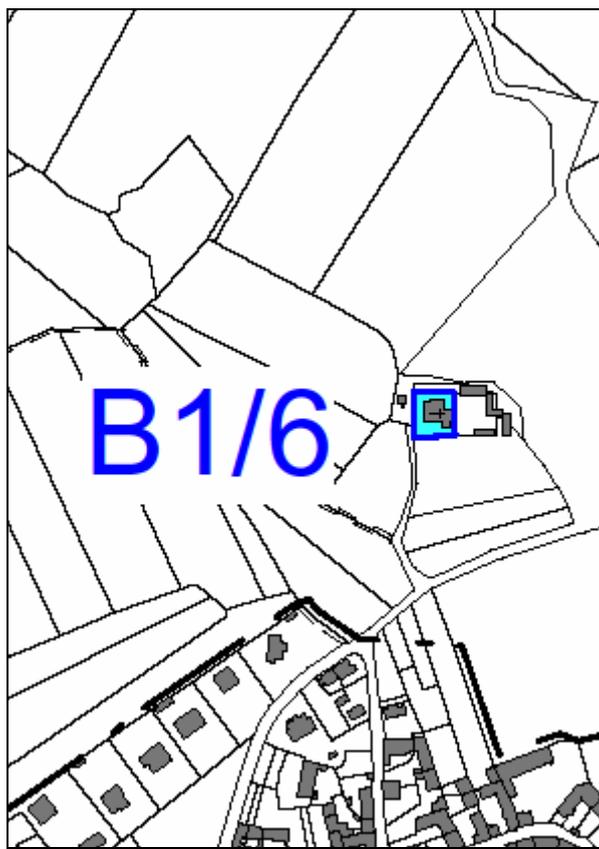
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B1/6



Destinazione: CHIESA DI SANTO STEFANO - BATTAGLIA

Superficie: MQ. 510

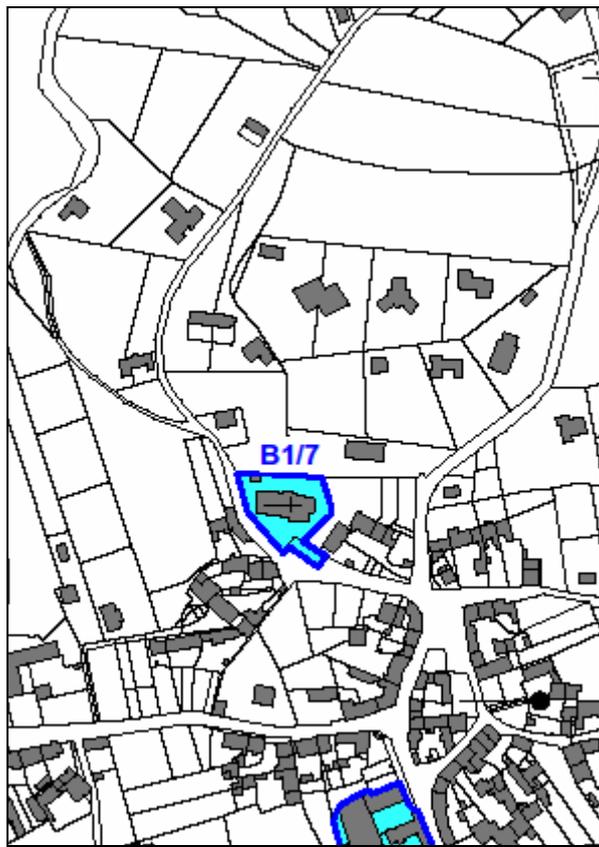
Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B1/7



Destinazione: CHIESA DI SAN ANDREA - MADRISIO

Superficie: MQ. 1.454

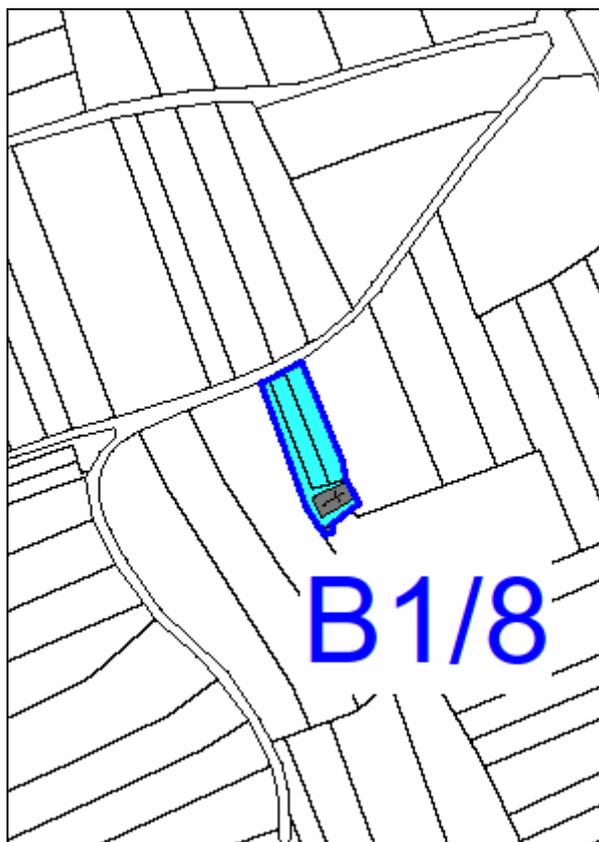
Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CHIESA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 260 MQ.

AREA B1/8



Destinazione: CHIESA DI TAVIELE

Superficie: MQ. 2.051

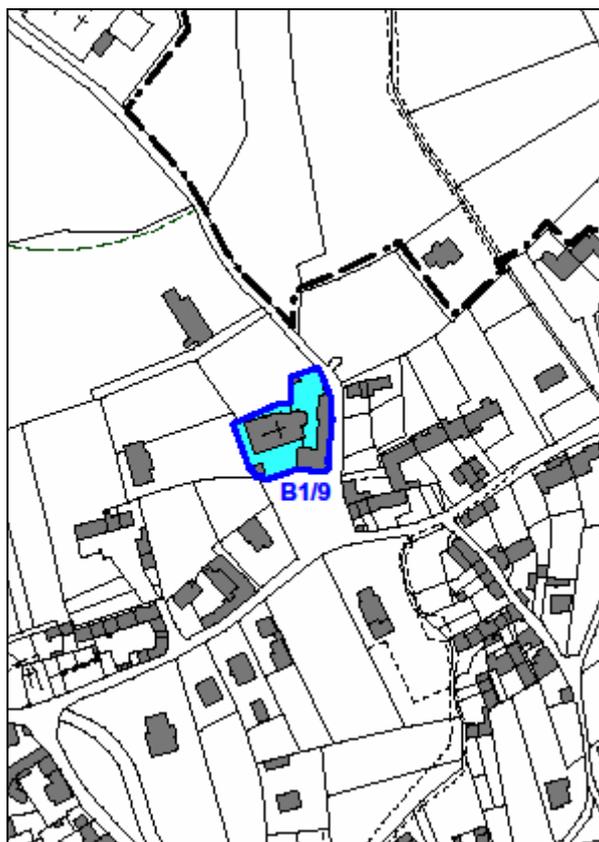
Riferimento tavola: P2

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B1/9



Destinazione: CHIESA DEI SANTI COSMA E DAMIANO - CICONICCO

Superficie: MQ. 1.950

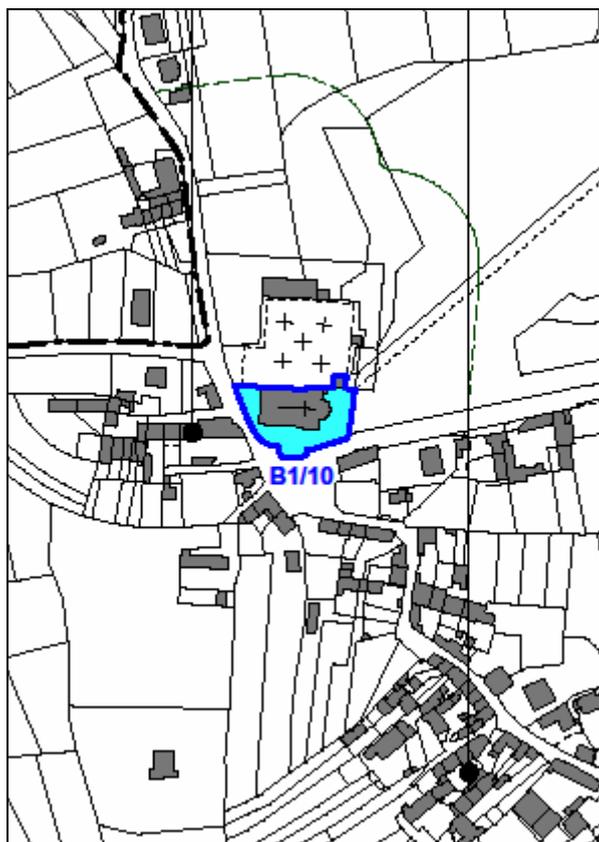
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CHIESA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 375 MQ.

AREA B1/10



Destinazione: CHIESA DEI SANTI PIETRO E PAOLO - VILLALTA

Superficie: MQ. 1.785

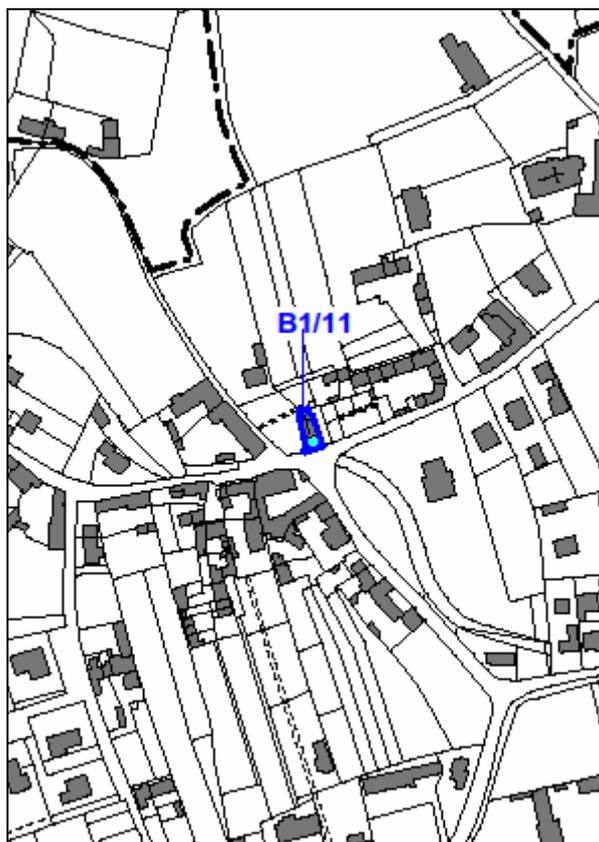
Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CHIESA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 535 MQ.

AREA B1/11



Destinazione: CHIESA DI SAN ROCCO - CICONICCO

Superficie: MQ. 174

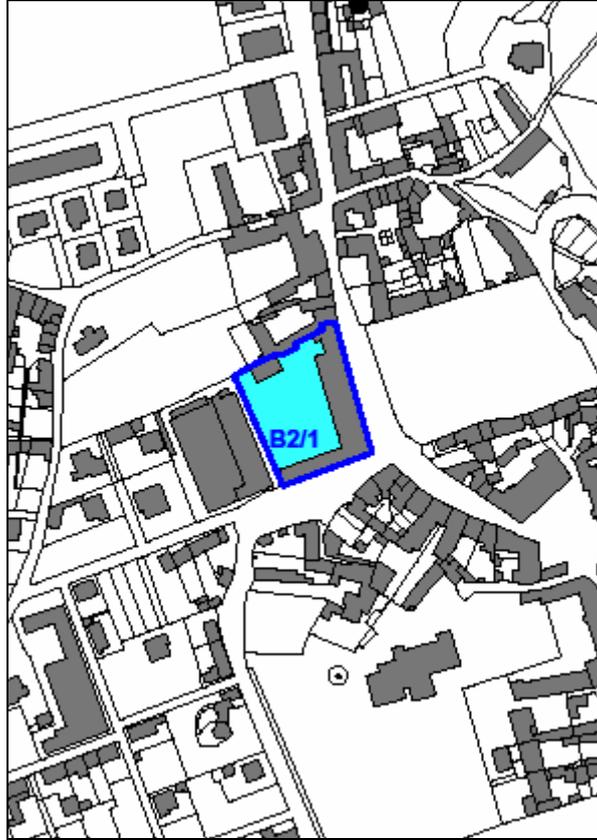
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B2/1



Destinazione: SEDE MUNICIPALE - FAGAGNA

Superficie: MQ. 1.740

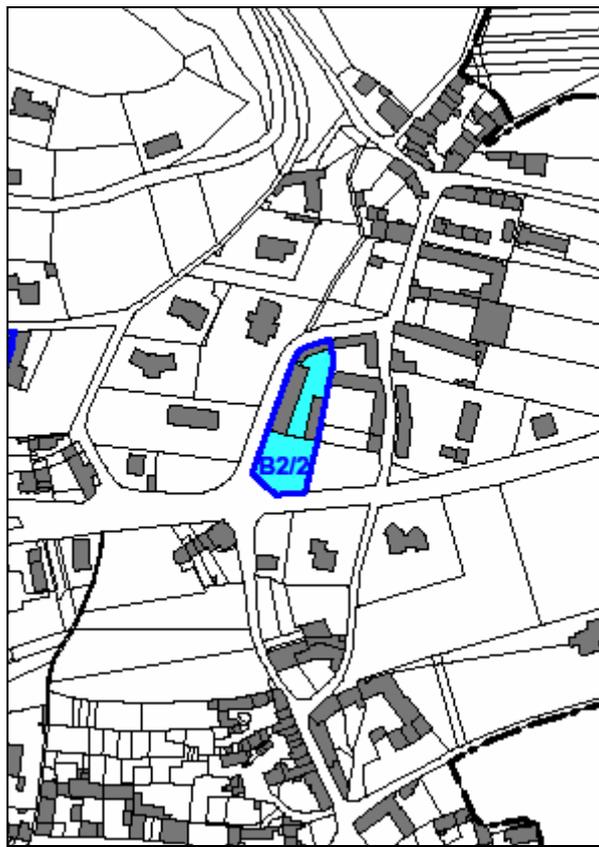
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA B2/2



Destinazione: CASERMA CARABINIERI - FAGAGNA

Superficie: MQ. 1.740

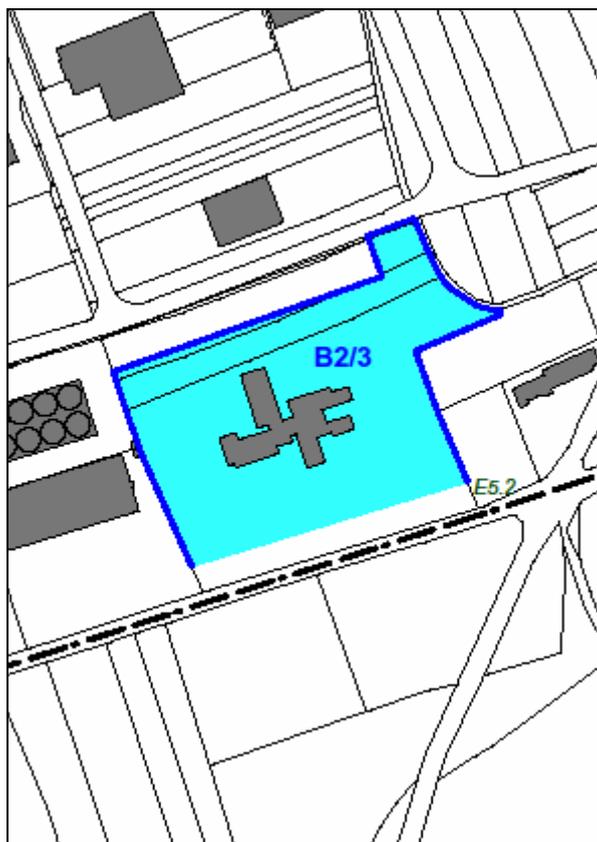
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA B2/3



Destinazione: PROTEZIONE CIVILE E ISTITUTO AERONAUTICO "UMBERTO NOBILE" - FAGAGNA

Superficie: MQ. 21.076

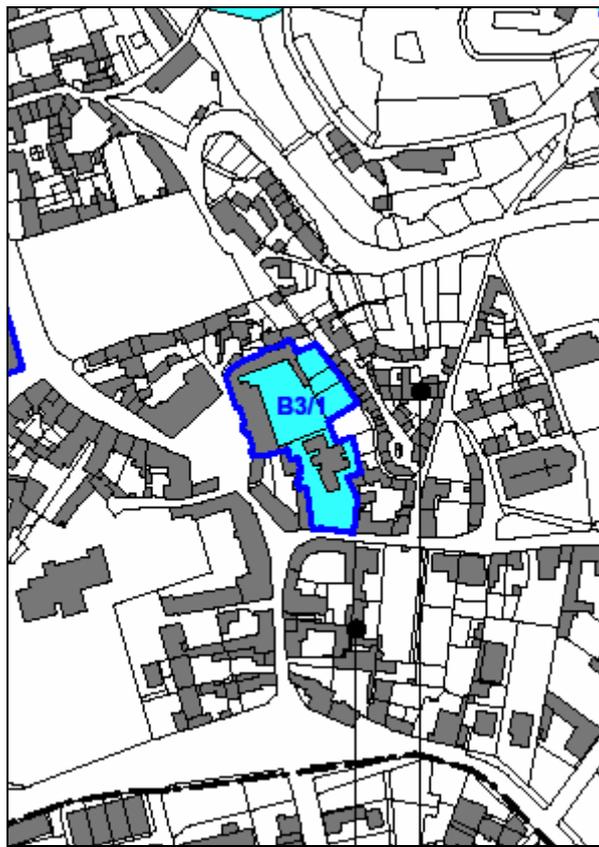
Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA B3/1



Destinazione: "CASA DELLA GIOVENTU'" - FAGAGNA

Superficie: MQ. 4.035

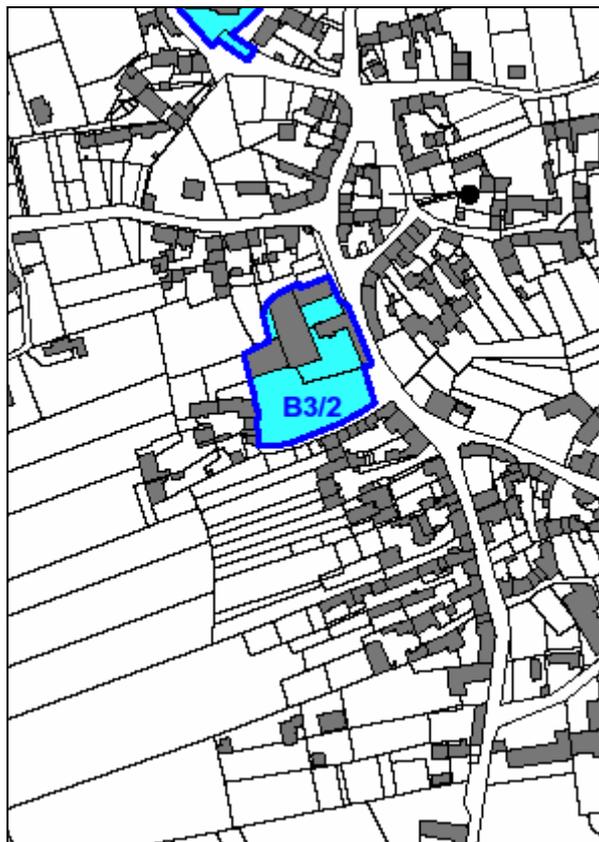
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B3/2



Destinazione: CENTRO PARROCCHIALE - MADRISIO

Superficie: MQ. 4.190

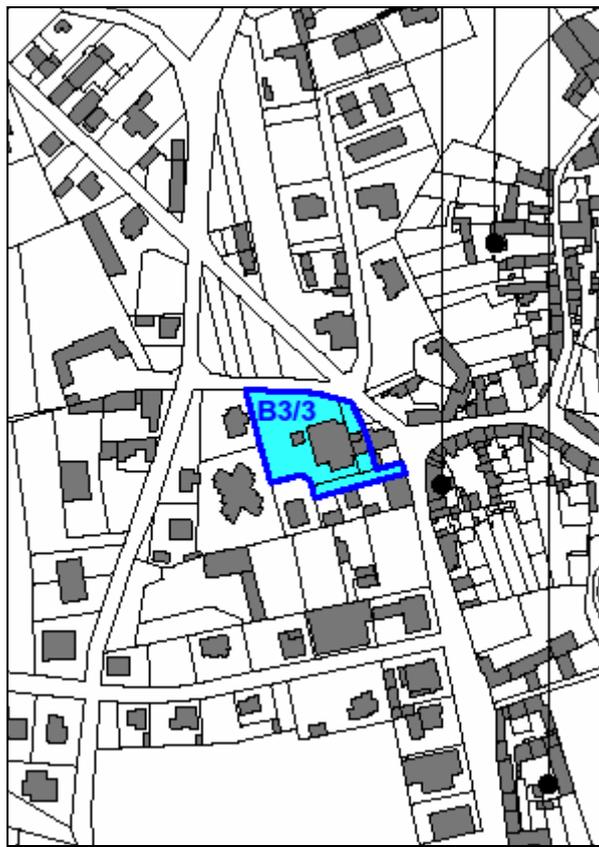
Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA B3/3



Destinazione: CENTRO CULTURALE POLIVALENTE - FAGAGNA

Superficie: MQ. 1.600

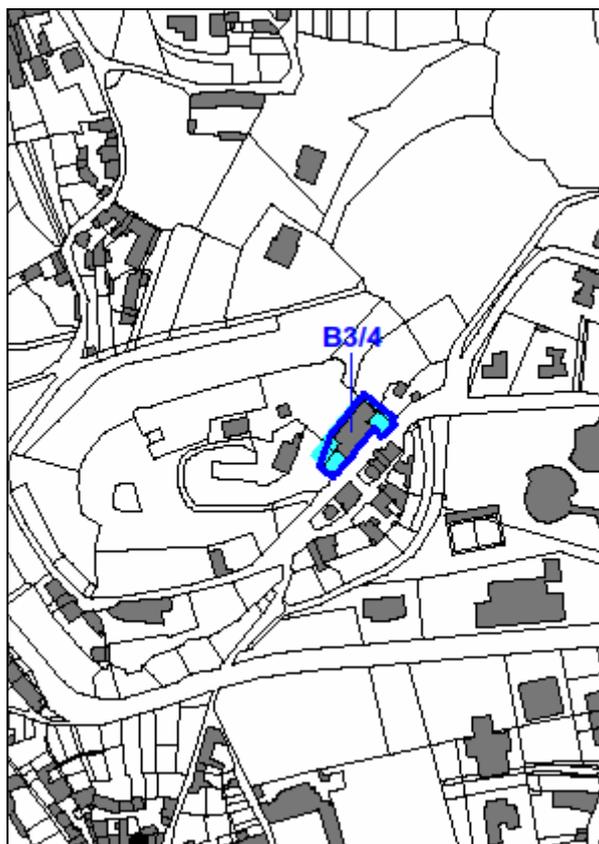
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL CENTRO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.240 MQ.

AREA B3/4



Destinazione: "CASA DELLA COMUNITÀ - FAGAGNA

Superficie: MQ. 689

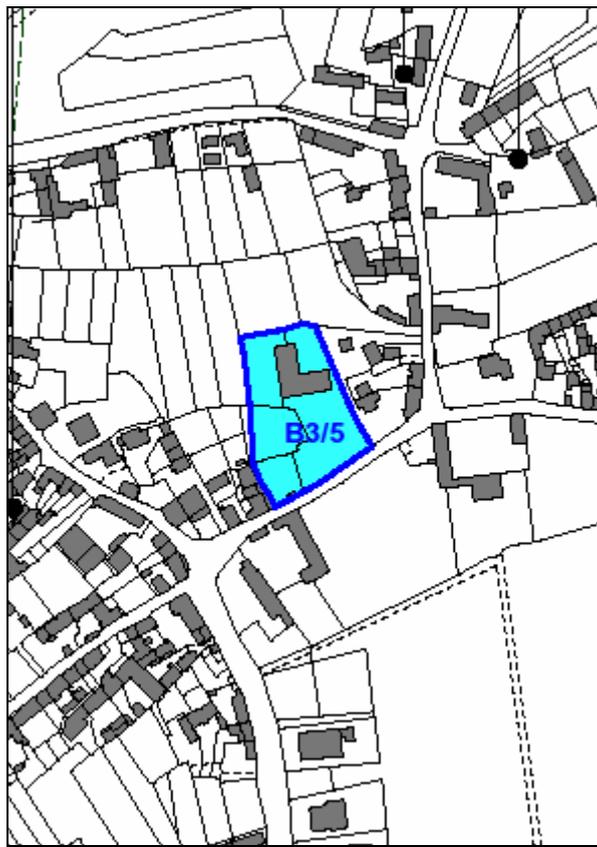
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA B3/5



Destinazione: RICREATORIO "DON BOSCO" - VILLALTA

Superficie: MQ. 3.555

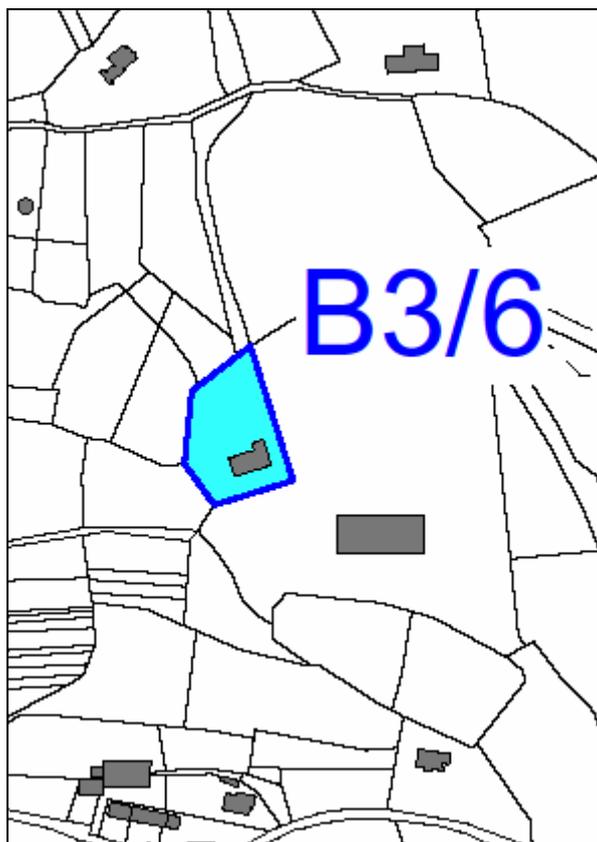
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DEL RICREATORIO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 645 MQ.

AREA B3/6



Destinazione: CENTRO ATTIVITÀ VOLONTARIATO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 2.933

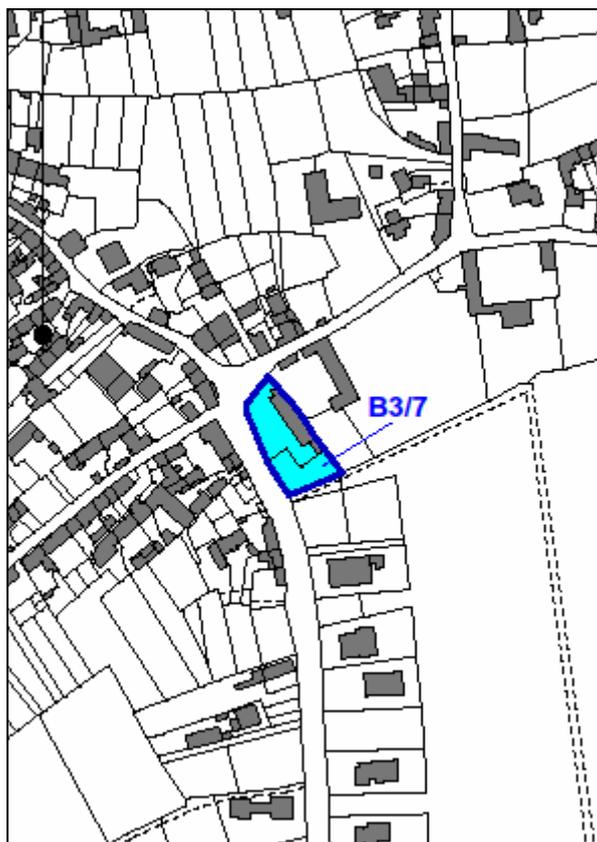
Riferimento tavola: P2

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA B3/7



Destinazione: CENTRO CIVICO "CJASE DI CATINE" – VILLALTA

Superficie: MQ. 970

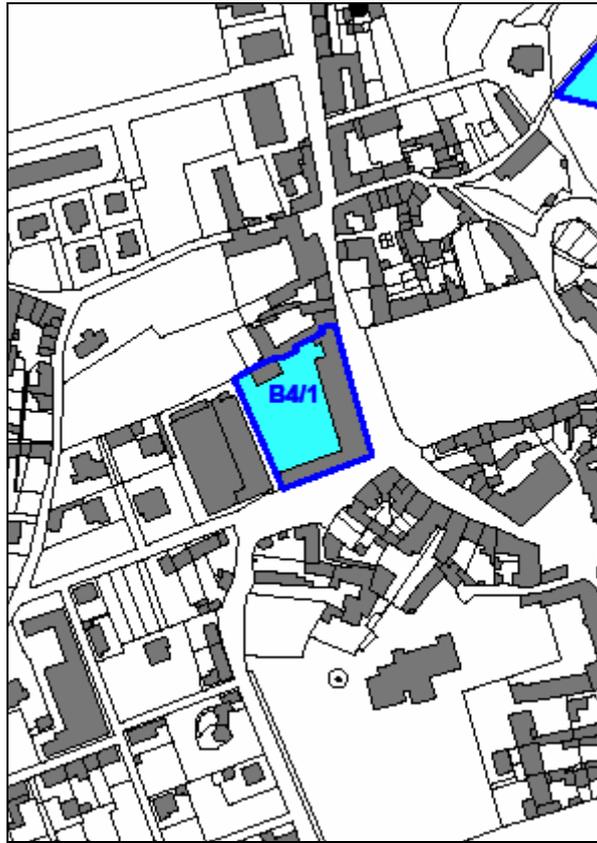
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL CENTRO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 630 MQ.

AREA B4/1



Destinazione: BIBLIOTECA COMUNALE - FAGAGNA

Superficie: MQ. 100

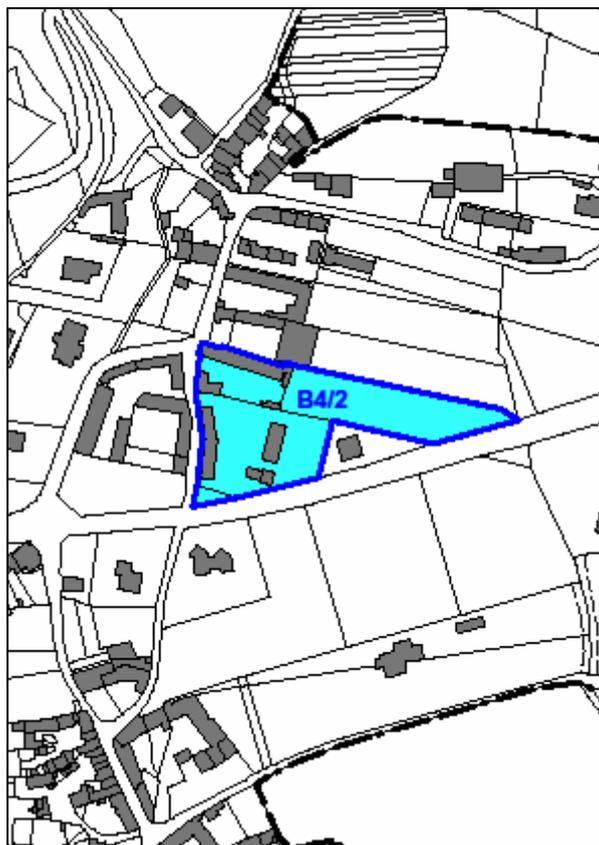
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA B4/2



Destinazione: MUSEO DELLA CIVILTÀ CONTADINA "CJASE COCEL" - FAGAGNA

Superficie: MQ. 5.955

Riferimento tavola: P2a

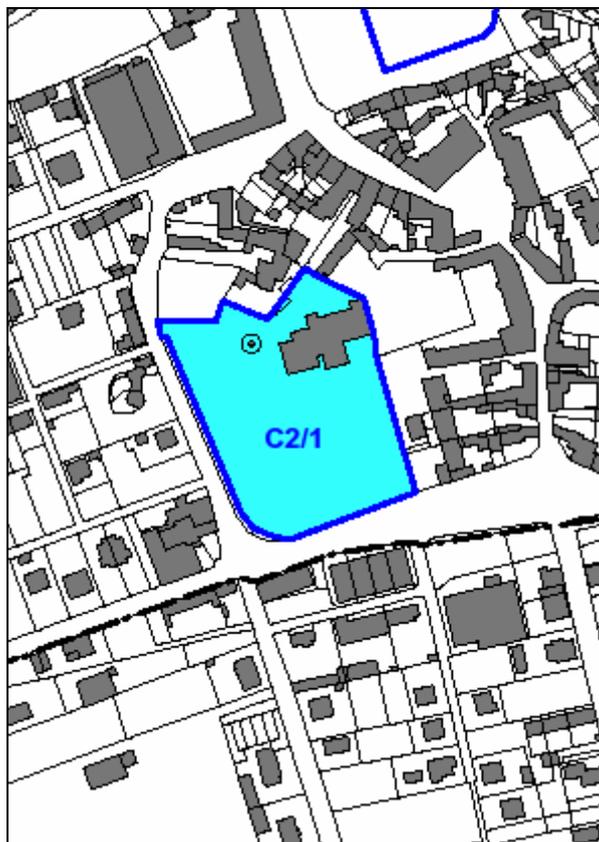
Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL MUSEO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 845 MQ.

CATEGORIA C
ISTRUZIONE

AREA C2/1



Destinazione: SCUOLA MATERNA - FAGAGNA

Superficie: MQ. 11.750

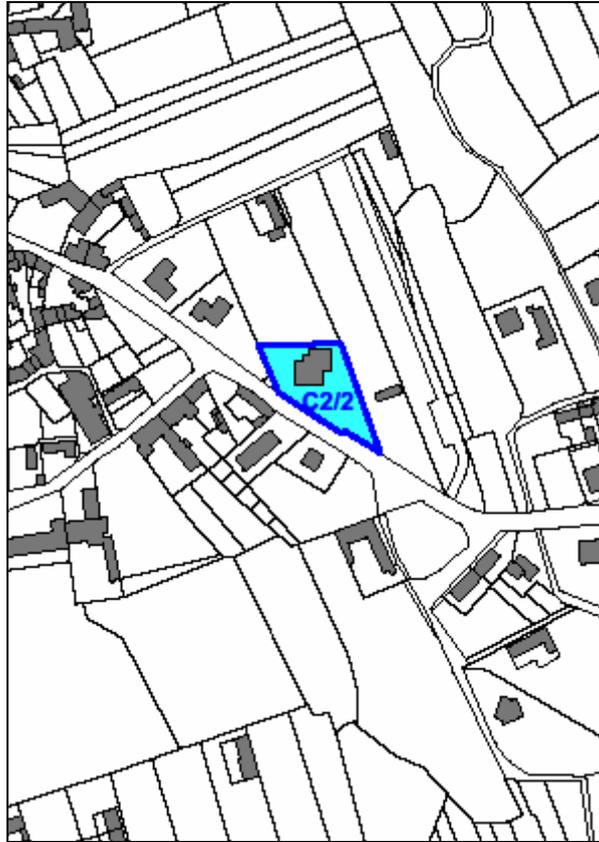
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA C2/2



Destinazione: SCUOLA MATERNA - MADRISIO

Superficie: MQ. 1.800

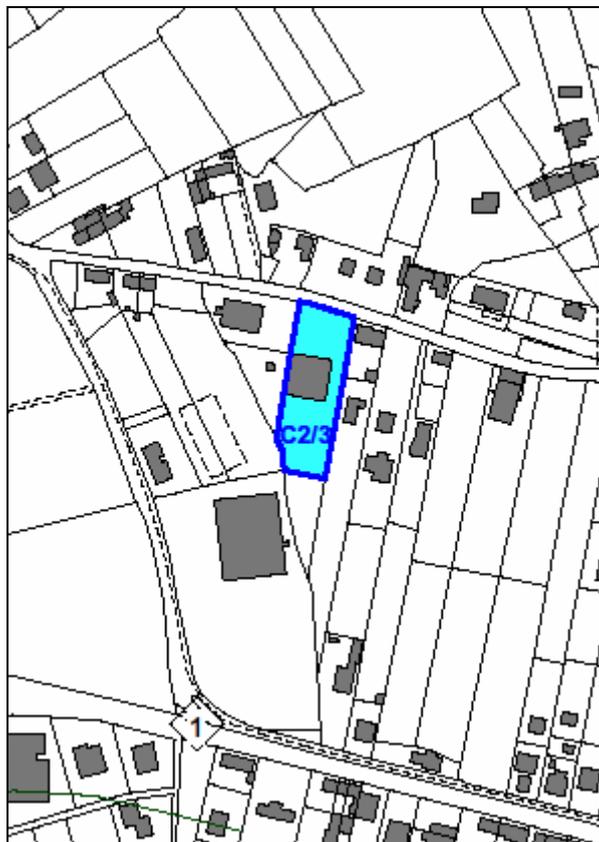
Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA C2/3



Destinazione: SCUOLA MATERNA - CICONICCO

Superficie: mq. 2.250

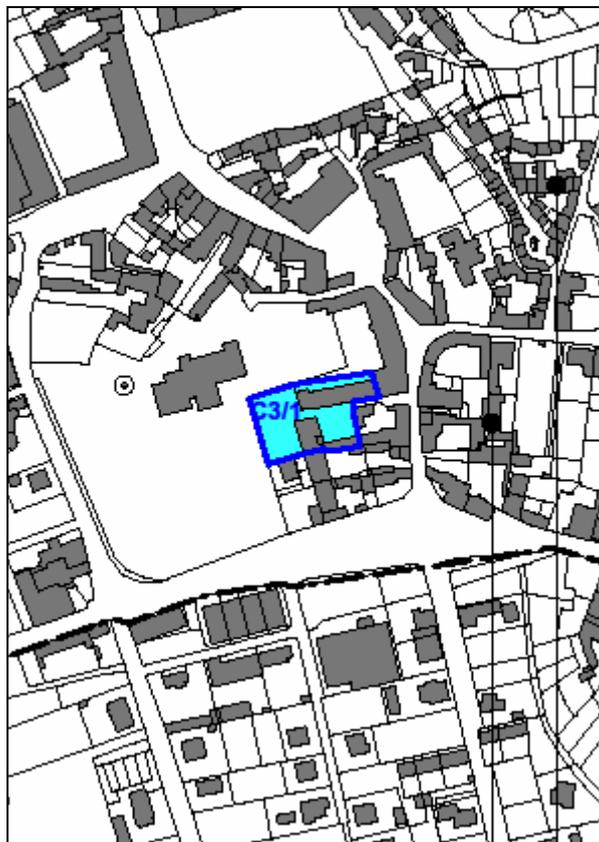
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DELLA SCUOLA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 270 MQ.

AREA C3/1



Destinazione: SCUOLA PRIMARIA - FAGAGNA

Superficie: MQ. 2.080

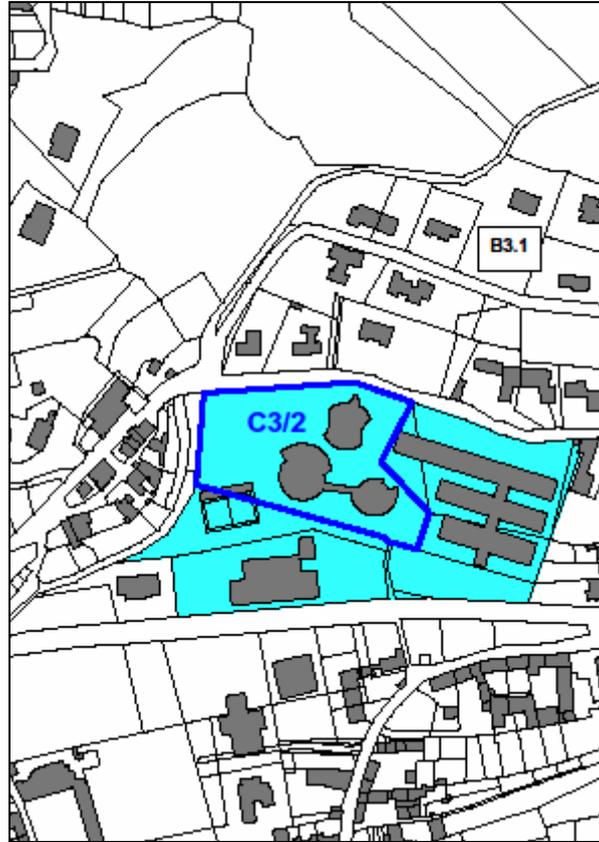
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA C3/2



Destinazione: SCUOLA PRIMARIA - FAGAGNA

Superficie: MQ. 7.210

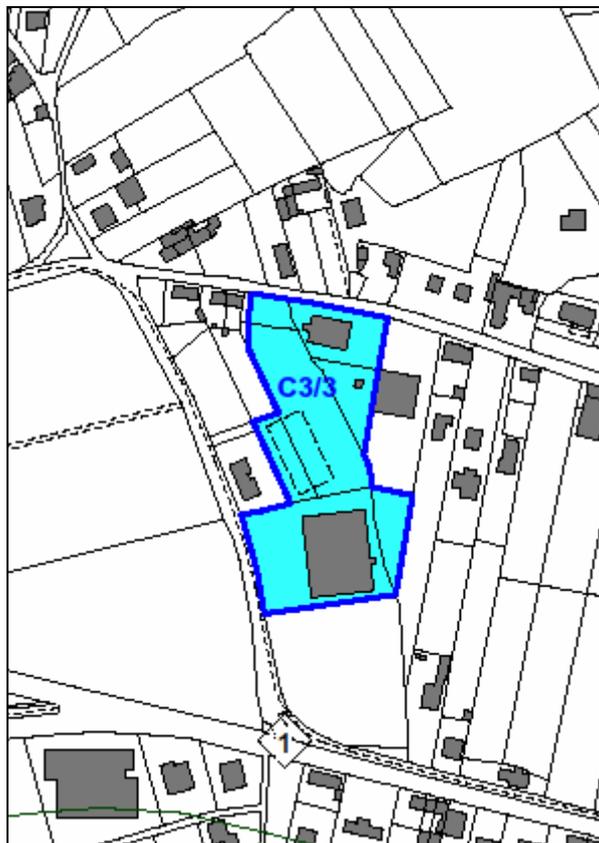
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA C3/3



Destinazione: SCUOLA PRIMARIA - CICONICCO

Superficie: MQ. 10.480

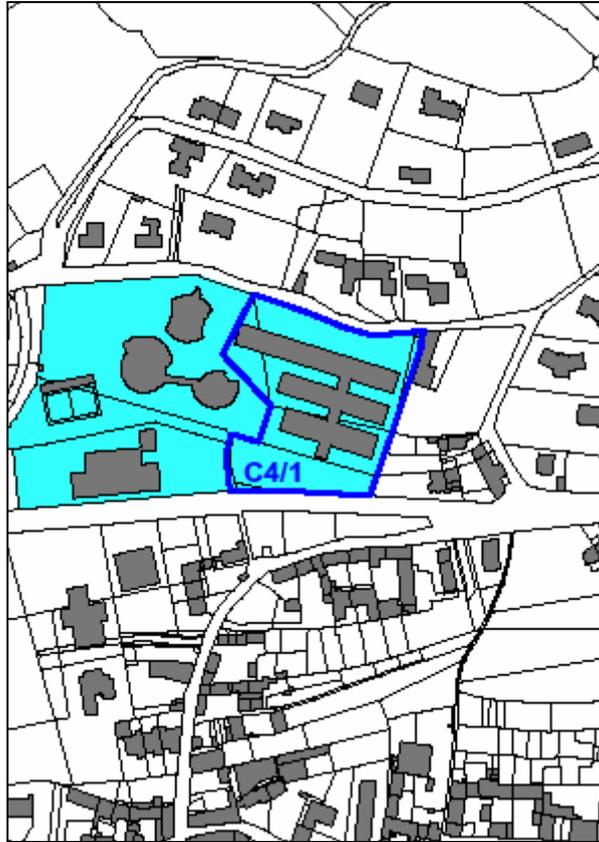
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA C4/1



Destinazione: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 7.425

Riferimento tavola: P2a

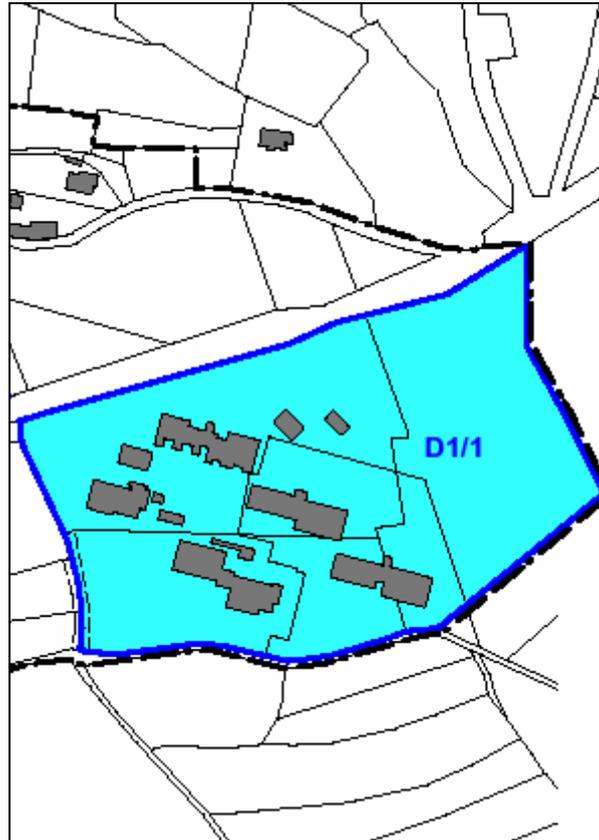
Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

CATEGORIA D
ASSISTENZA E SANITÀ

AREA D1/1



Destinazione: DISTRETTO SOCIO SANITARIO E CENTRO ANZIANI - FAGAGNA

Superficie: MQ. 40.200

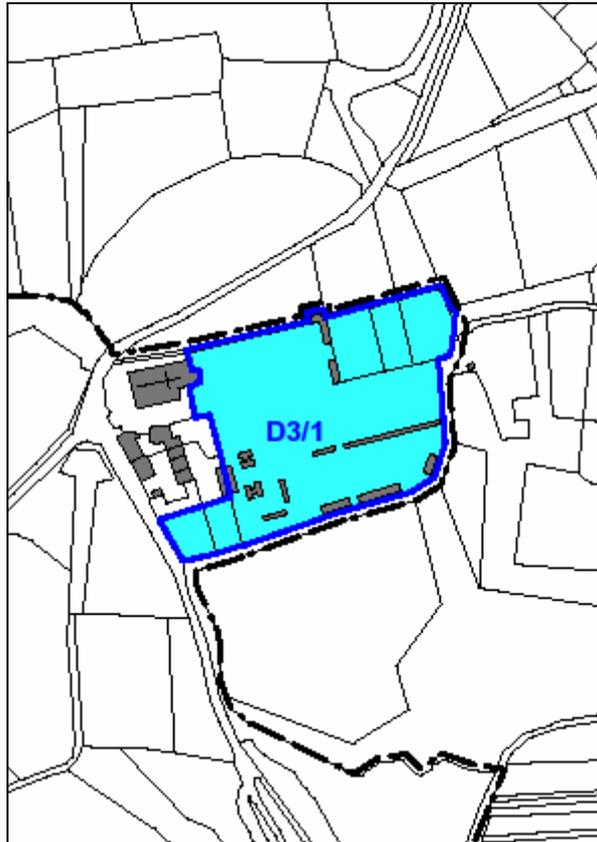
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA - PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DEL DISTRETTO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 820 MQ.

AREA D3/1



Destinazione: CIMITERO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 12.890

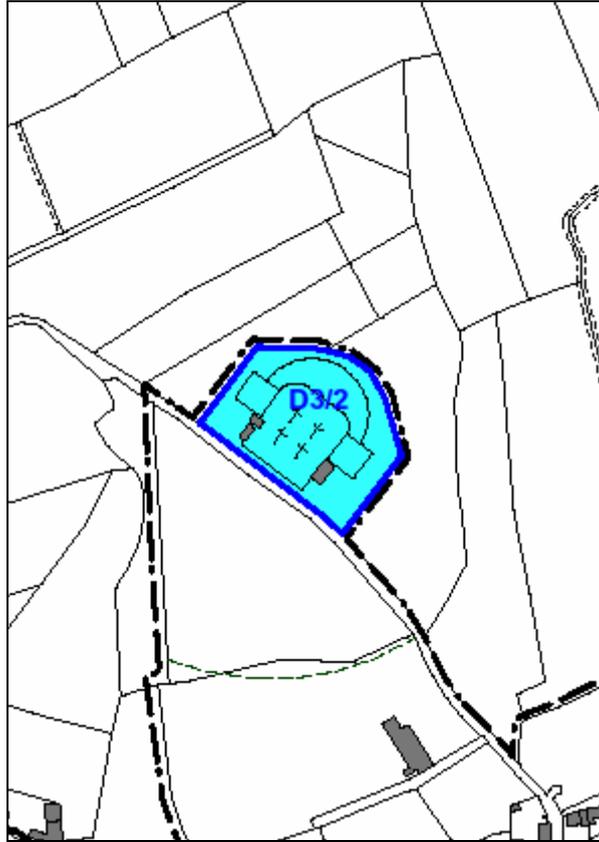
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 2.580 MQ.

AREA D3/2



Destinazione: CIMITERO - CICONICCO

Superficie: MQ. 5.200

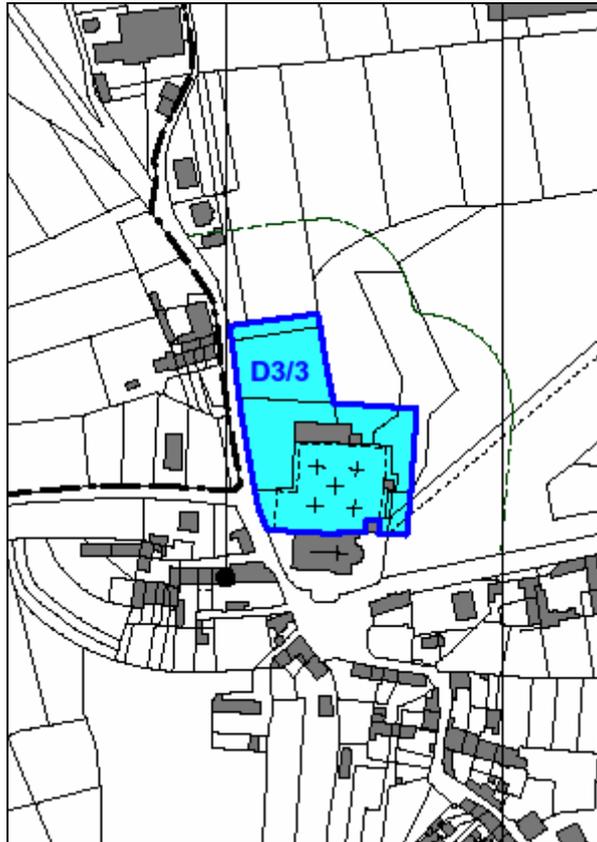
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DELLA CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.070 MQ.

AREA D3/3



Destinazione: CIMITERO - VILLALTA

Superficie: MQ. 4.735

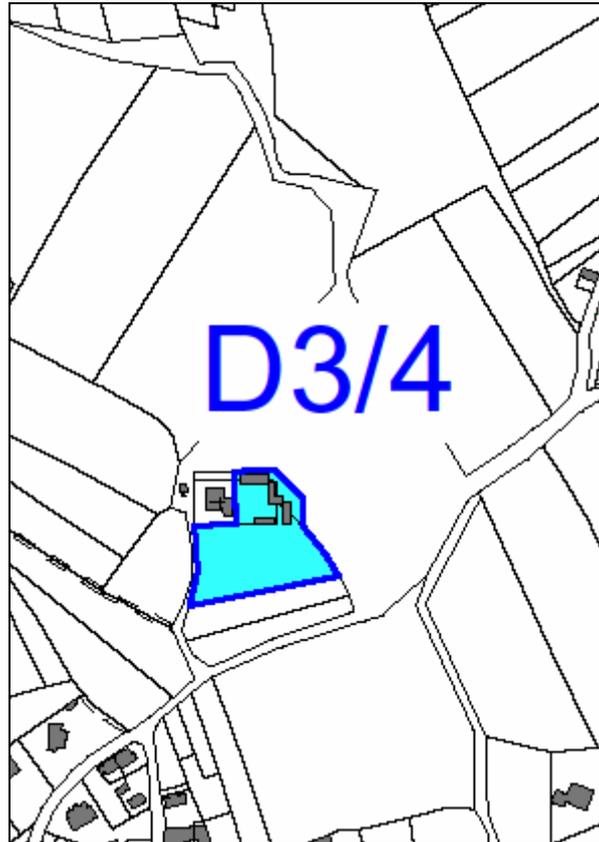
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PUBBLICA - PRIVATO

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 3.100 MQ.

AREA D3/4



Destinazione: CIMITERO - BATTAGLIA

Superficie: MQ. 2.980

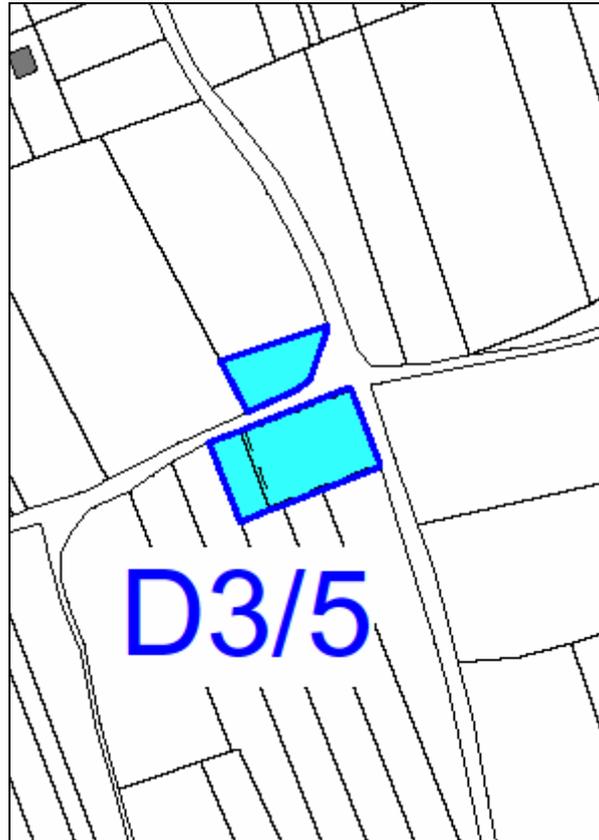
Riferimento tavola: P2

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 320 MQ.

AREA D3/5



Destinazione: CIMITERO - MADRISIO

Superficie: MQ. 3.555

Riferimento tavola: P2

Proprietà: PUBBLICO

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL CIMITERO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.320 MQ.

CATEGORIA E
VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

AREA E3/1



Destinazione: VERDE PUBBLICO VIA DEL TABACCO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 2.300

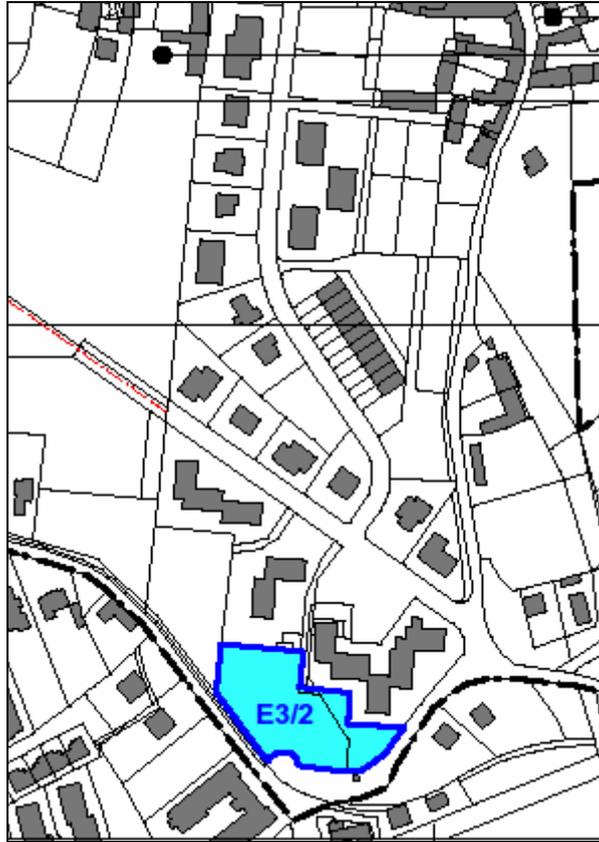
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 360 MQ.

AREA E3/2



Destinazione: VERDE PUBBLICO VIA UDINE - FAGAGNA

Superficie: MQ. 3.470

Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA E3/3



Destinazione: VERDE PUBBLICO VIA DEGLI ONTANI - VILLAVERDE

Superficie: MQ. 2.650

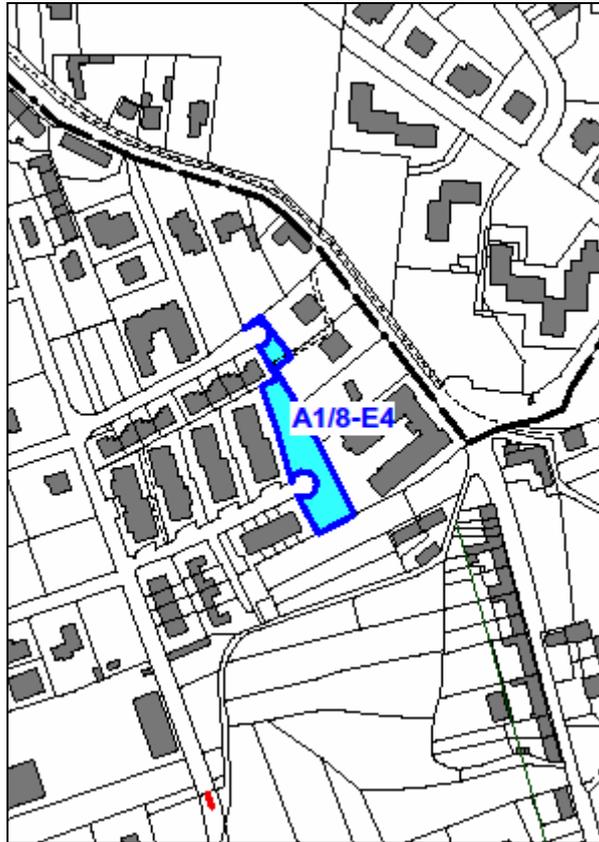
Riferimento tavola: P2

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

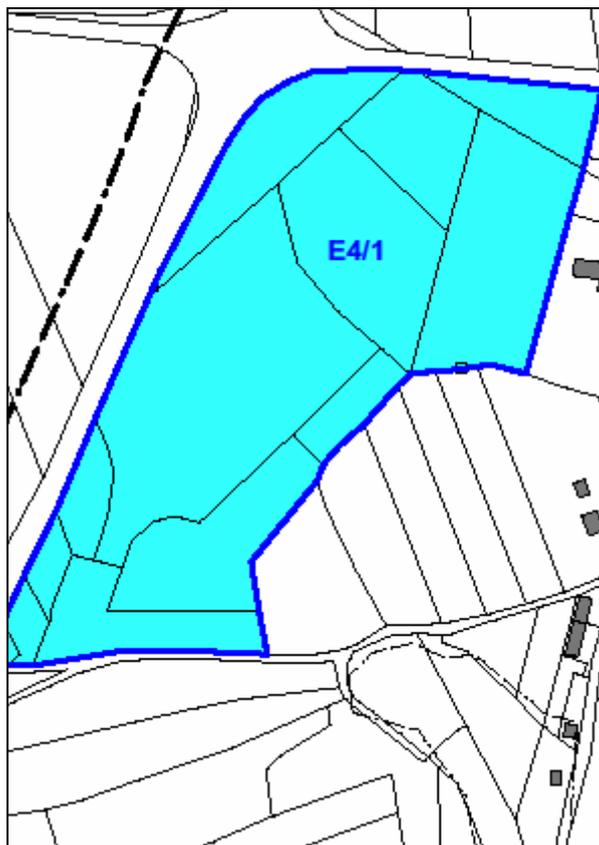
Note: --

AREA E4



Note: VEDI A1_8

AREA E4/1



Destinazione: VERDE PUBBLICO "CJASTENAR" VIA ASQUINI - FAGAGNA

Superficie: MQ. 49.053

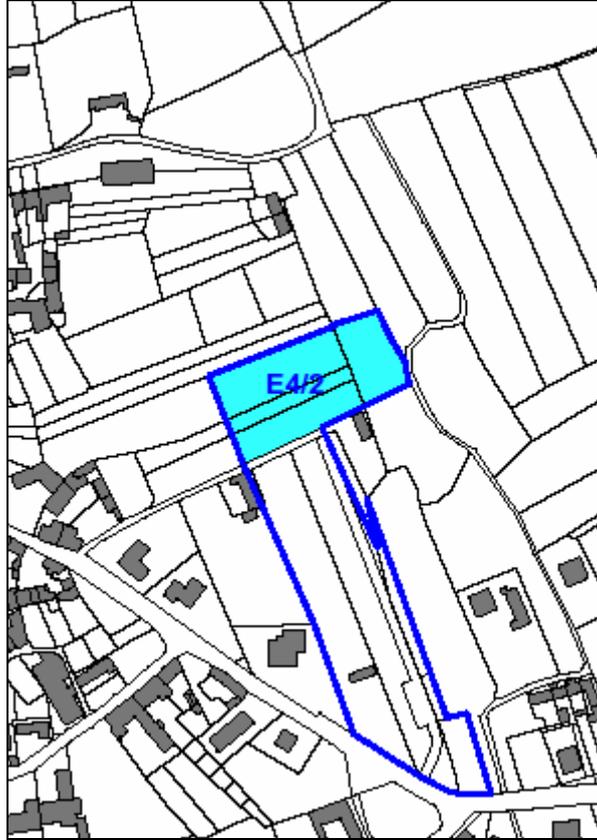
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA/PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL PARCO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 800 MQ.

AREA E4/2



Destinazione: VERDE PUBBLICO - MADRISIO

Superficie: MQ. 4.450

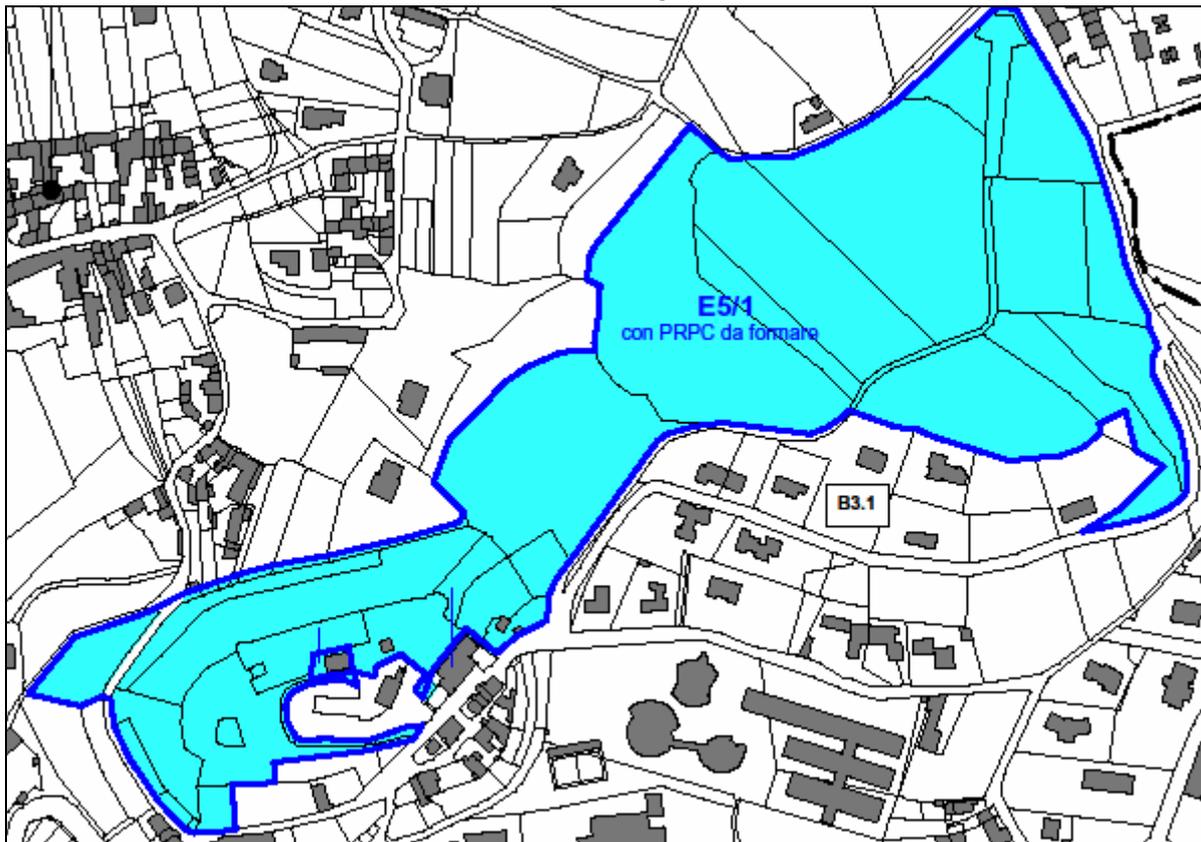
Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: -

AREA E5/1



Destinazione: VERDE PUBBLICO "COLLE DEL CARDINALE" - FAGAGNA

Superficie: MQ. 69.025

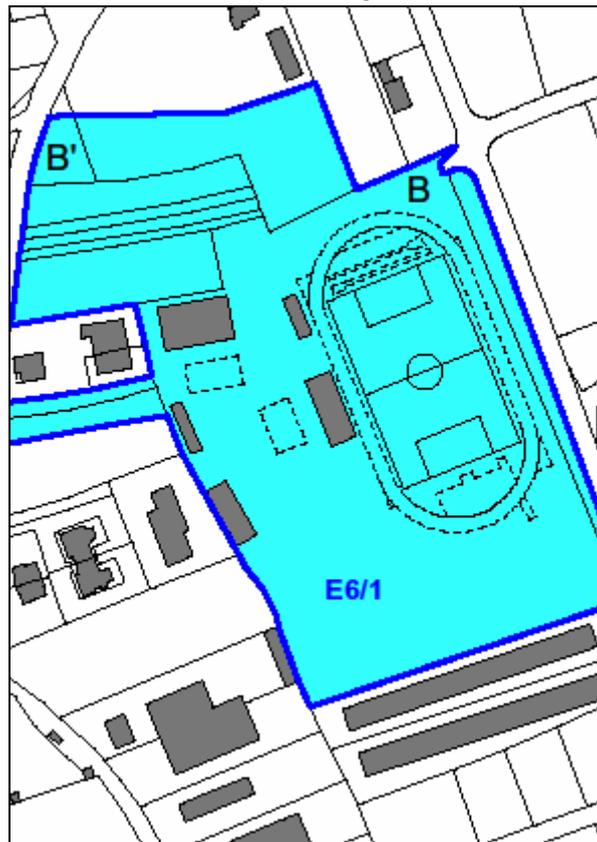
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICO - PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL PARCO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 945 MQ. AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA

AREA E6/1



Destinazione: CENTRO SPORTIVO VIA COMELLI- FAGAGNA

Superficie: MQ. 53.545

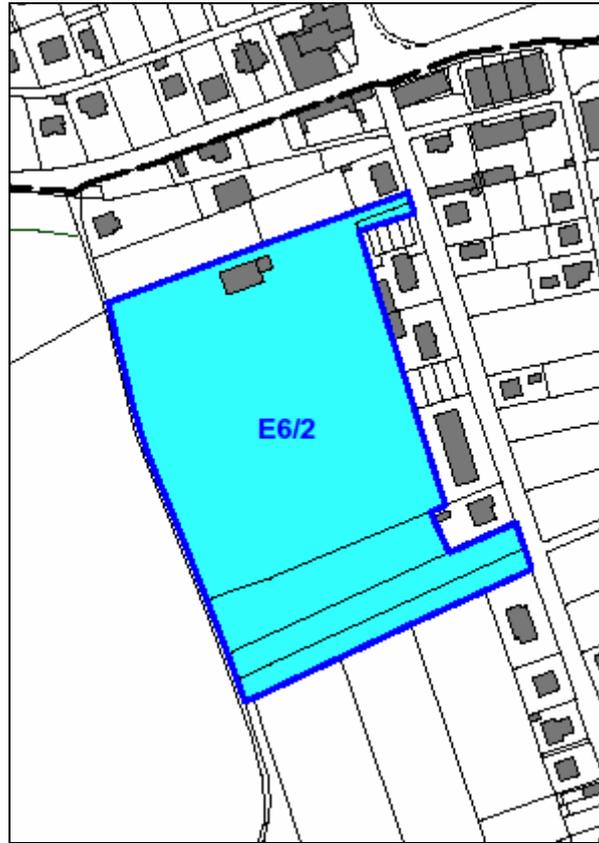
Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PUBBLICA - PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA DELL'AREA DEL CENTRO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 8.640 MQ.
VIENE STRALCIATA UNA PORZIONE PARI A CIRCA MQ. 1.600 PER L'INSERIMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA

AREA E6/2



Destinazione: CENTRO SPORTIVO VIA SCHIRATTI - FAGAGNA

Superficie: mq. 27.350

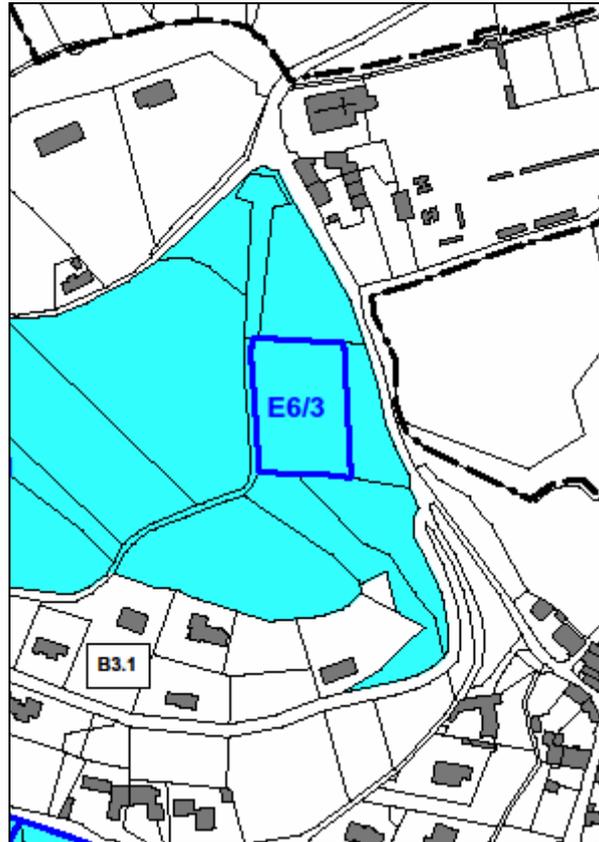
Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PUBBLICA - PRIVATA

Vincolo riconfermato: PARZIALMENTE

Note: -

AREA E6/3



Destinazione: AREA SPORTIVA VIA DEI PINI - FAGAGNA

Superficie: MQ. 3.435

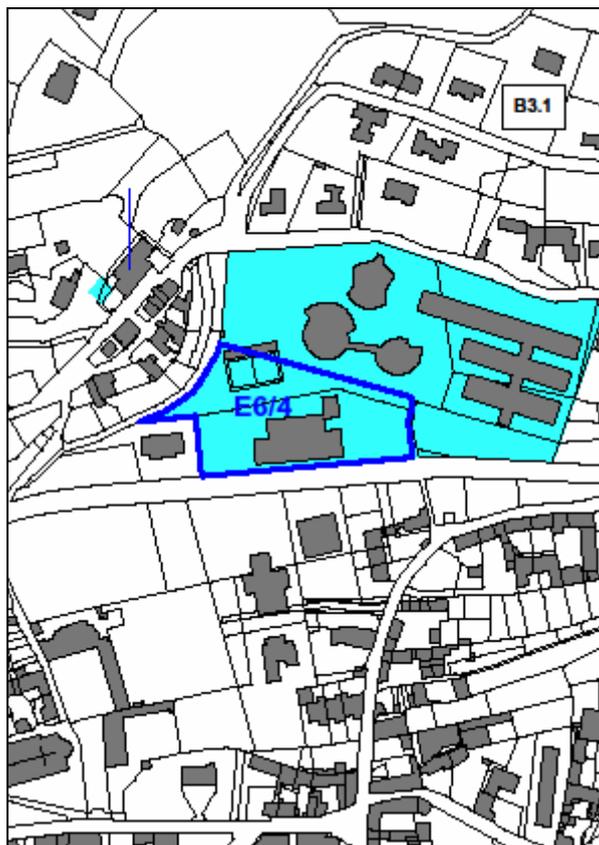
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA E6/4



Destinazione: PALESTRA VIA DEI COLLI - FAGAGNA

Superficie: MQ. 5.910

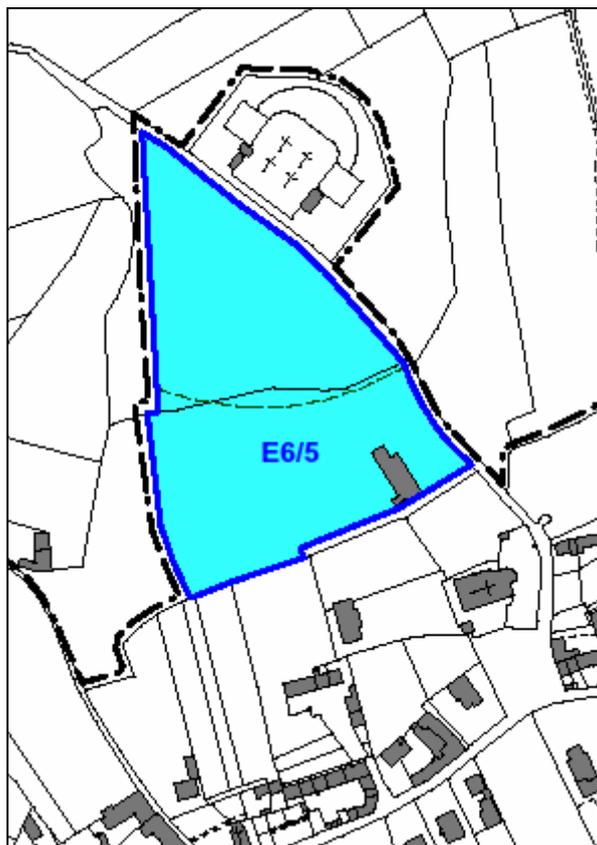
Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: NELLA ZONA SUD DELL'AREA DELLA PALESTRA VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.065 MQ.

AREA E6/5



Destinazione: AREA SPORTIVA VIA DEI RONCS - CICONICCO

Superficie: MQ. 21.985

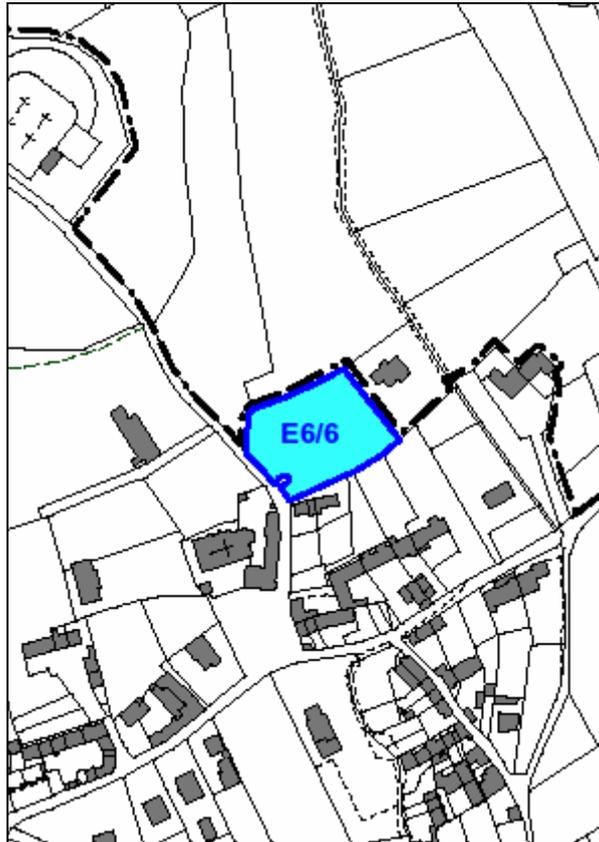
Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO - NELLA ZONA DELL'AREA DEL CENTRO VI SONO SPAZI PER PARCHEGGIO PER UNA SUPERFICIE DI ULTERIORI 1.265 MQ.

AREA E6/6



Destinazione: AREA SPORTIVA VIA DEI RONCS - CICONICCO

Superficie: MQ. 2.950

Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA E6/7



Destinazione: AREA SPORTIVA VIA CASALI FLORIT - FAGAGNA

Superficie: MQ. 11.210

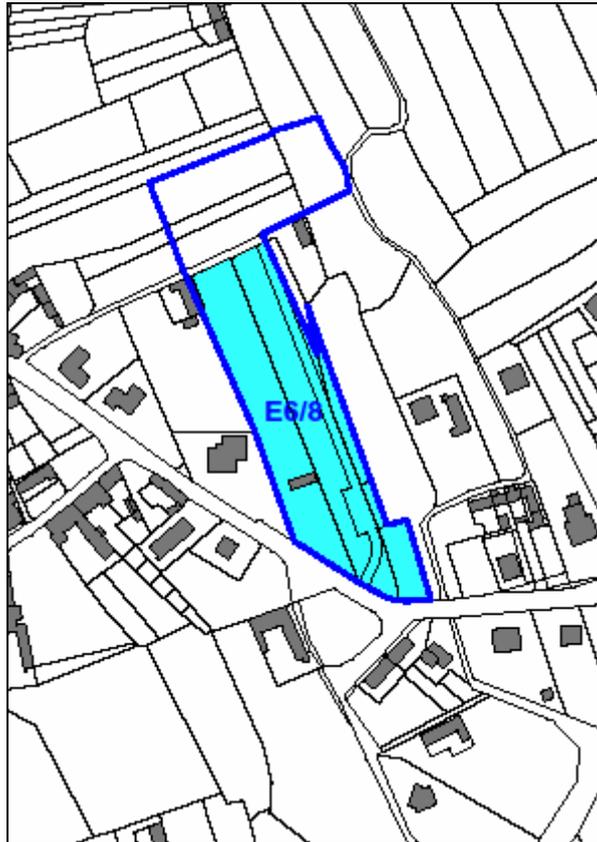
Riferimento tavola: P2

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA E6/8



Destinazione: AREA SPORTIVA VIA BATTAGLIA - MADRISIO

Superficie: MQ. 7.640

Riferimento tavola: P2c

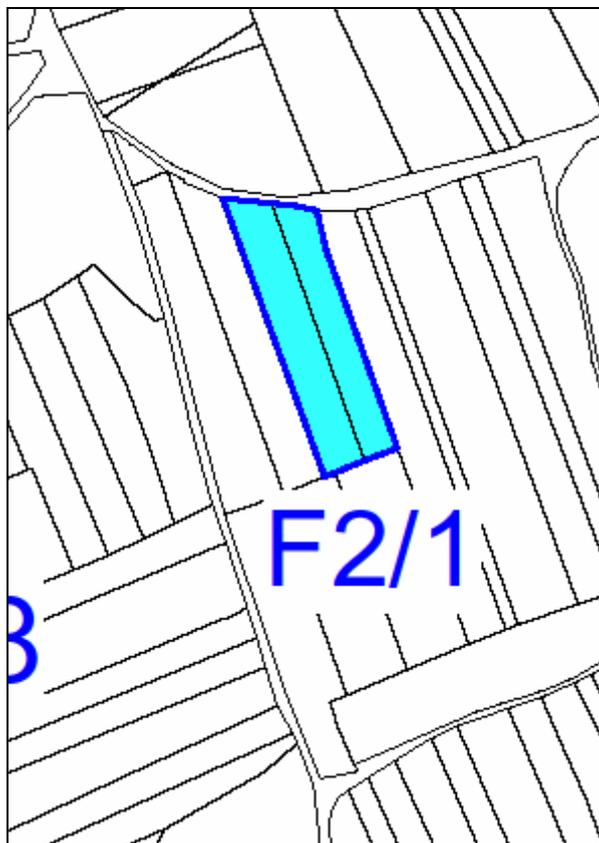
Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: -

CATEGORIA F
SERVIZI TECNOLOGICI

AREA F2/1



Destinazione: DEPURATORE VIA MADONNA TAVIELE - MADRISIO

Superficie: MQ. 5.871

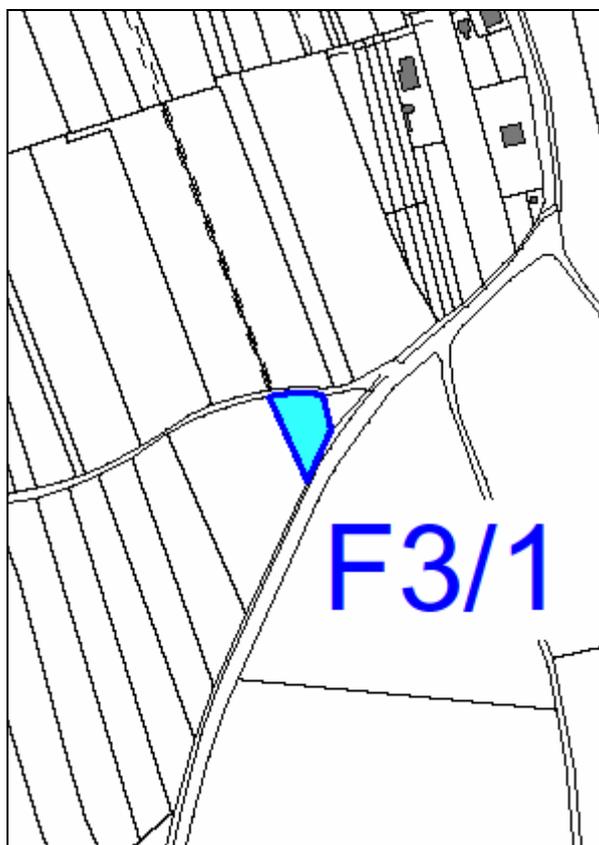
Riferimento tavola: P2

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

AREA F3/1



Destinazione: PIAZZOLA ECOLOGICA VIA CHIARANDIS - CICONICCO

Superficie: MQ. 1.559

Riferimento tavola: P2

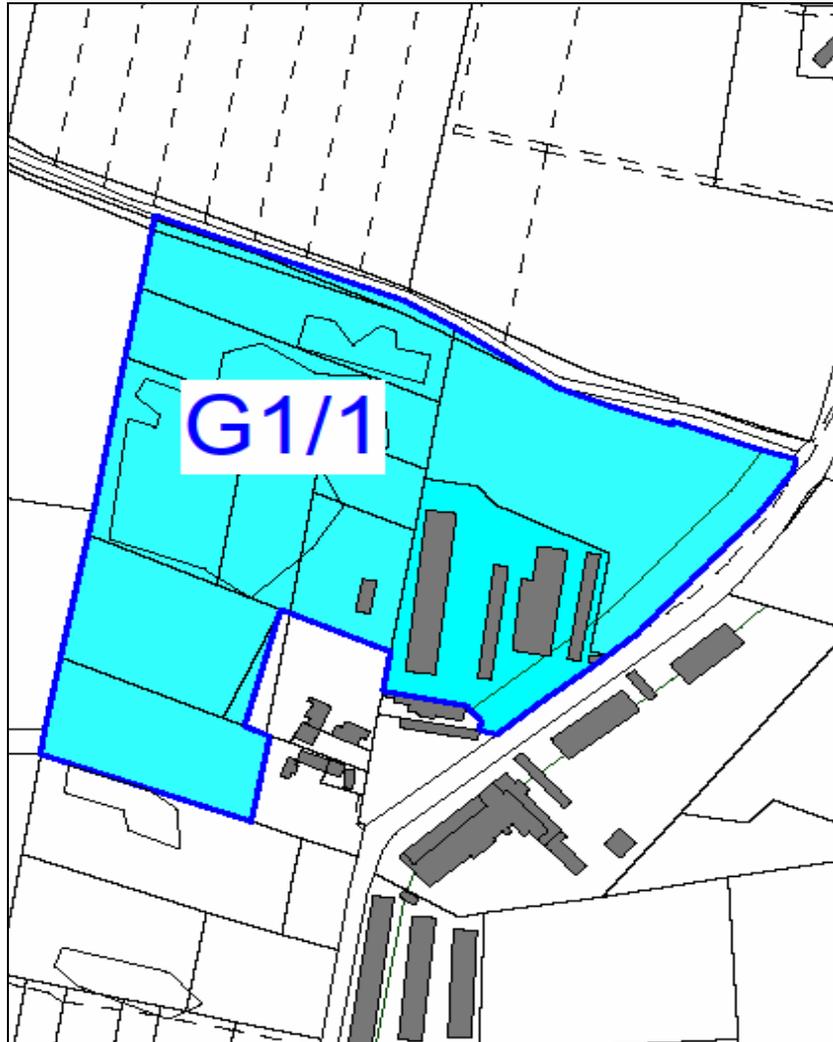
Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

CATEGORIA G
ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

AREA G1/1



Destinazione: OASI FAUNISTICA VIA CAPORACCO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 75.031

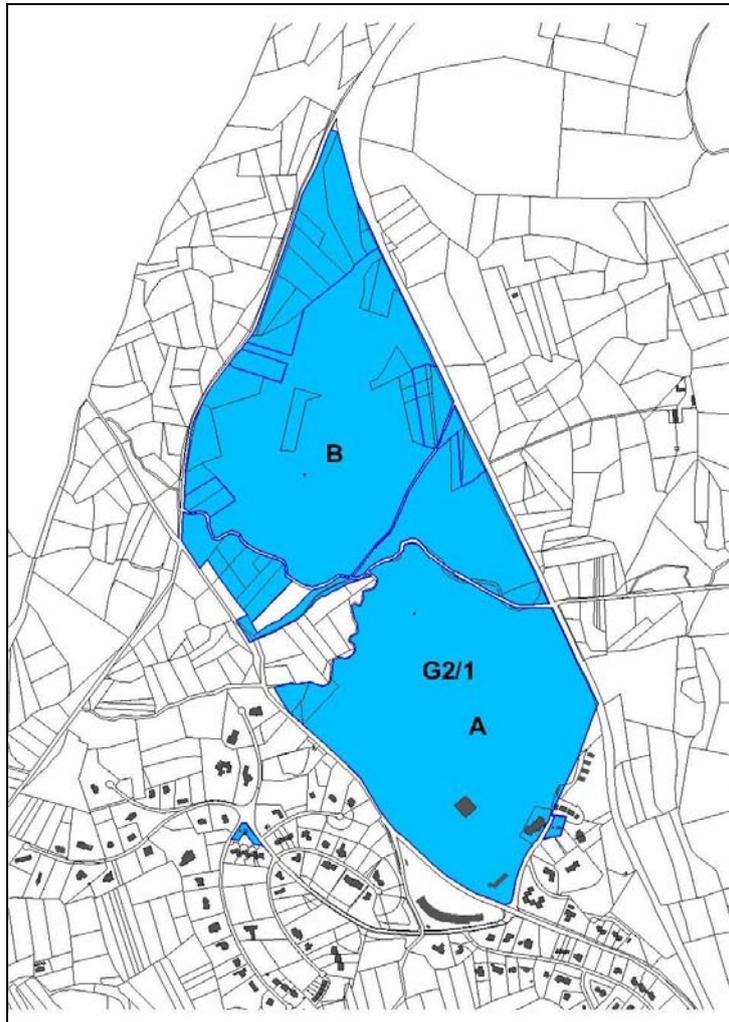
Riferimento tavola: P2

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: -

AREA G2/1



Destinazione: CAMPO DA GOLF VIA SAN DANIELE

Superficie: MQ. 694.713

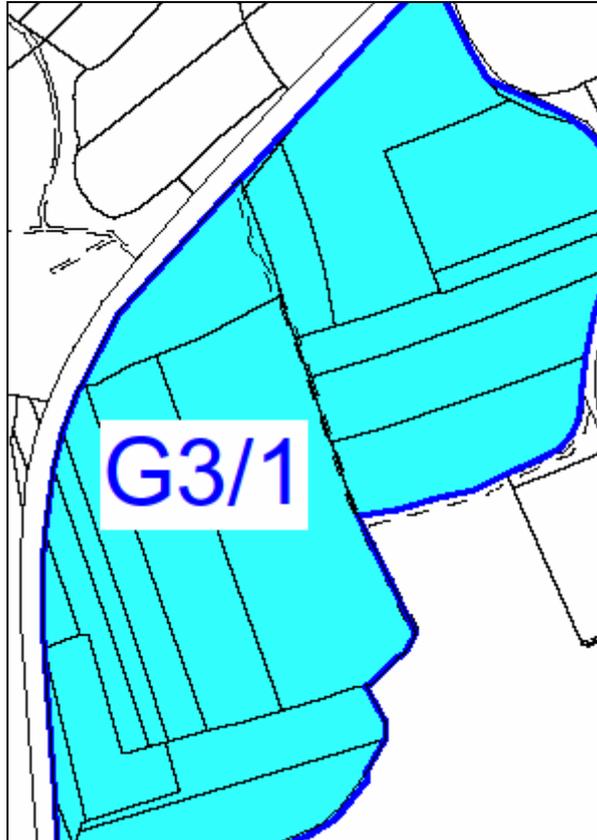
Riferimento tavola: P2

Proprietà: PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: SERVIZIO DI INTERESSE PUBBLICO

AREA G3/1



Destinazione: DISCARICA RSU VIA PLASENCIS - FAGAGNA

Superficie: MQ. 81.486

Riferimento tavola: P2

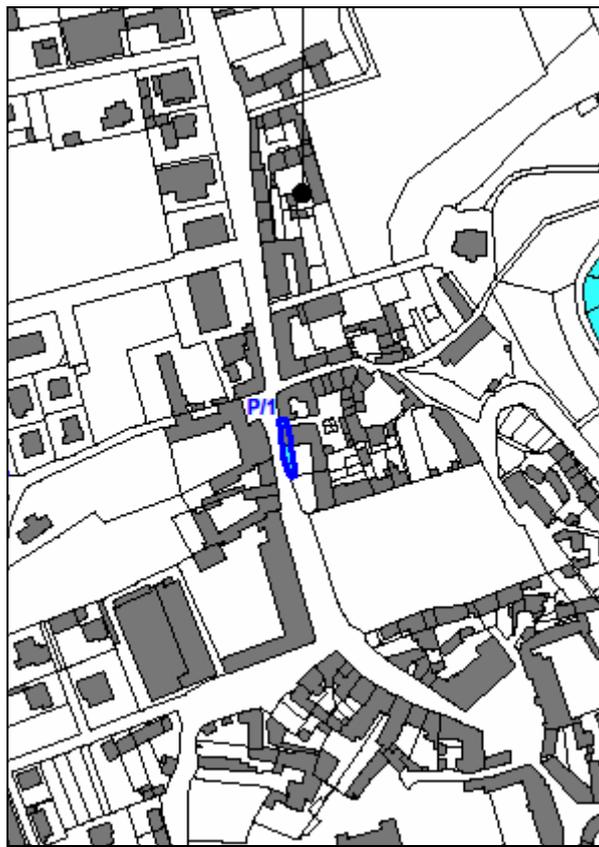
Proprietà: PUBBLICA - PRIVATA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

CATEGORIA P
ALTRE ATTREZZATURE

AREA P1/1



Destinazione: PASSAGGIO PUBBLICA VIAUMBERTO I - FAGAGNA

Superficie: MQ. 124

Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PUBBLICA

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

ASSI VIARI

COLLEGAMENTO COMELLI – VIA SAN APOLLINARE



Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: NON ATTUATO

Vincolo riconfermato: SI

VIABILITA ZONA C1.2



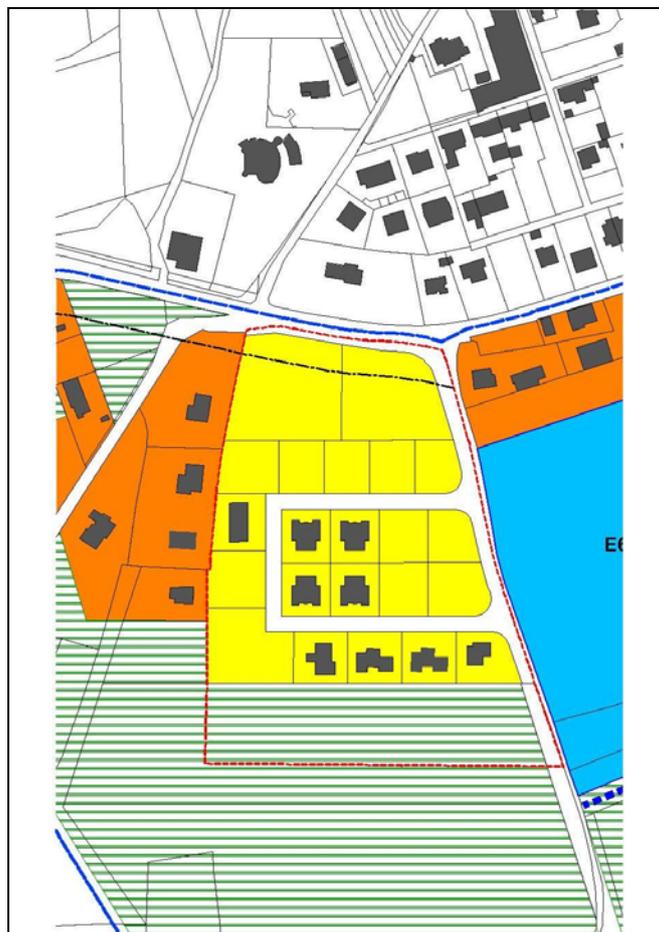
Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: IN FASE DI COMPLETAMENTO

Vincolo riconfermato: SI

VIABILITA ZONA C1.1



Riferimento tavola: P2B

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: ATTUATA

Vincolo riconfermato: --

VIABILITA ZONA INDUSTRIALE



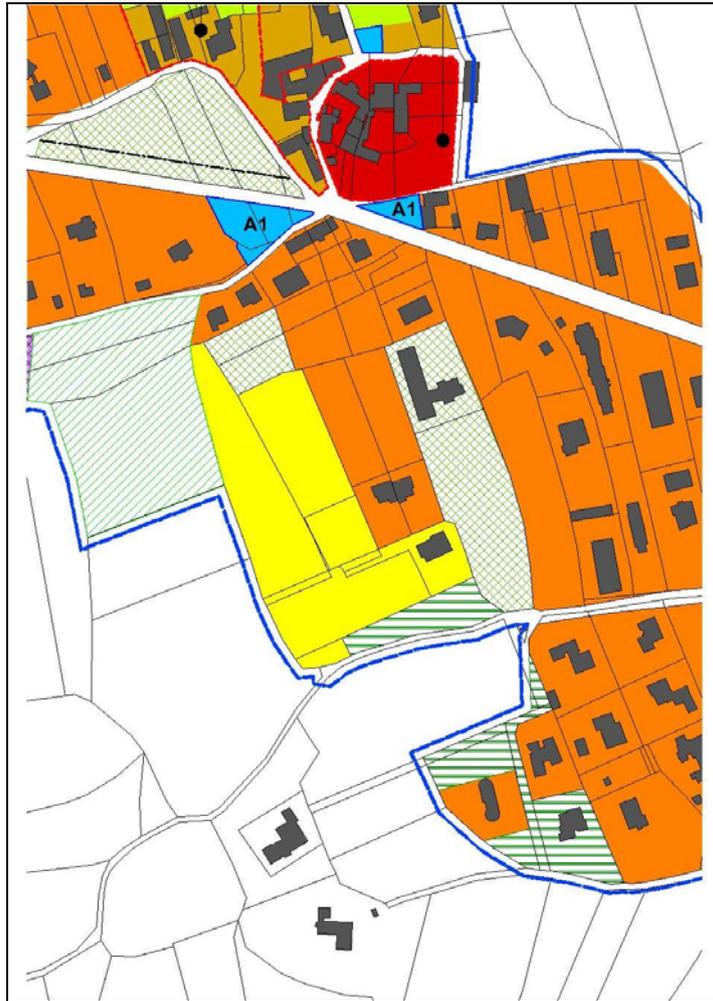
Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PUBBLICA - PRIVATA

Stato attuazione: IN FASE DI ATTUAZIONE

Vincolo riconfermato: SI

VIABILITA' ZONA – C1.5



Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: ATTUATA PARZIALMENTE

Vincolo riconfermato: SI

VINCOLI PROCEDURALI

ZONA C1/1



Ubicazione: VIA STALLETTI - FAGAGNA

Superficie: MQ. 3.695

Riferimento tavola: P2a

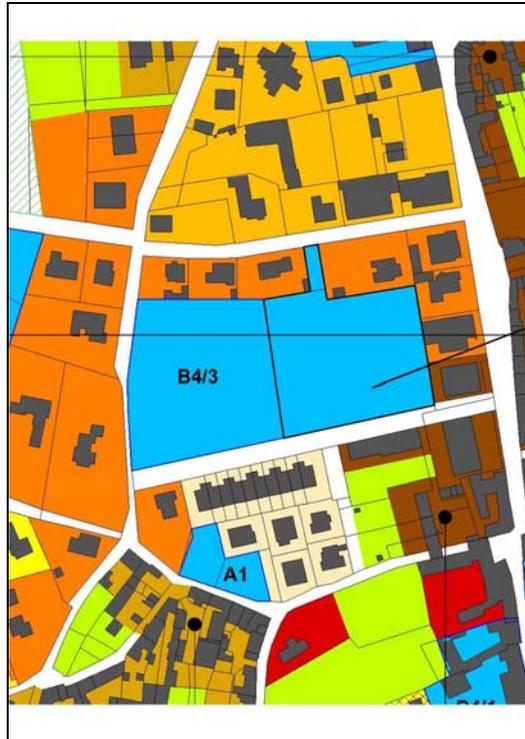
Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRATICAMENTE TERMINATE

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

ZONA C1/2



Ubicazione: VIA ZANON - FAGAGNA

Superficie: MQ. 13.486

Riferimento tavola: P2a

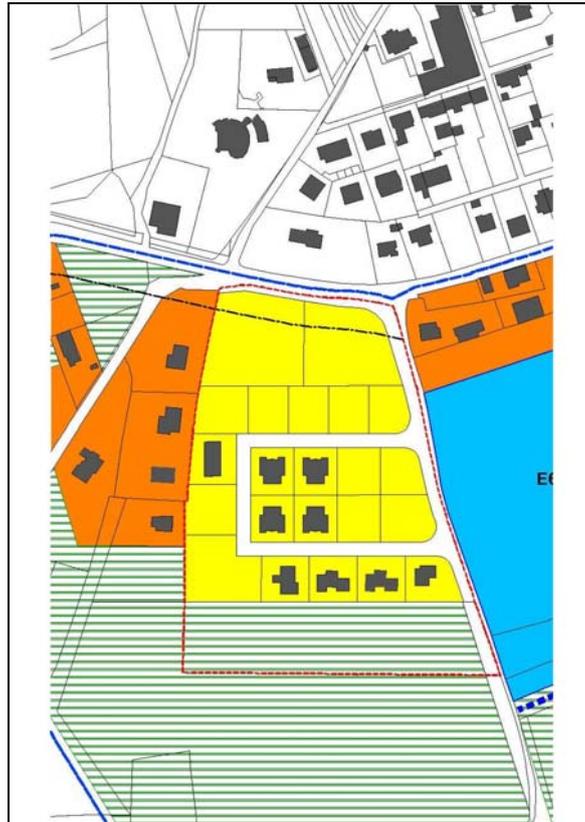
Proprietà: PUBBLICA

Stato attuazione: APPROVATO

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

ZONA C1/1



Ubicazione: VIA DAL BROT – LOTT. “NIGRIS” - FAGAGNA

Superficie: MQ. 30.290

Riferimento tavola: P2a

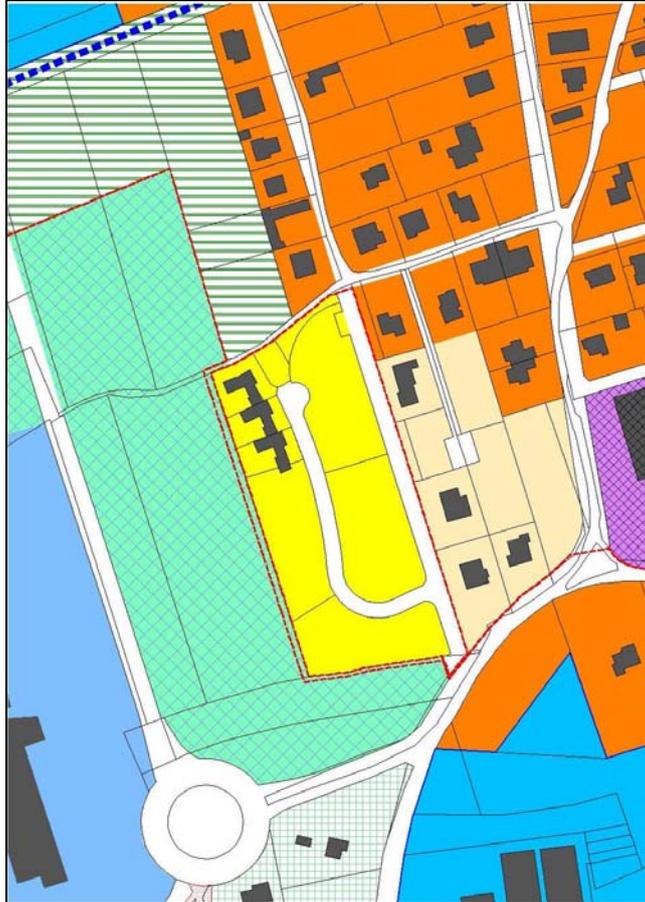
Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: OPERE DI URBANIZZAZIONE TERMINATE

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

ZONA C1/2



Ubicazione: VIA SCHIRATTI - FAGAGNA

Superficie: MQ. 16.912

Riferimento tavola: P2b

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: OPERE DI URBANIZZAZIONE COLLAUDATE

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

ZONA C1/2



Ubicazione: VIA LOPE - MADRISIO

Superficie: MQ. 7.758

Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRATICAMENTE TERMINATE

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

ZONA C1/5



Ubicazione: VIA DE CAPELUTE – SAN GIOVANNI IN COLLE

Superficie: MQ. 12.650

Riferimento tavola: P2c

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: IN CORSO DI ATTUAZIONE

Vincolo riconfermato: SI

Note: --

ZONA C1/6



Ubicazione: VIA PELLIS - CICONICCO

Superficie: MQ. 10.612

Riferimento tavola: P2d

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione: IN CORSO DI ATTUAZIONE

Vincolo riconfermato:

Note: NUOVA PREVISIONE

ZONA C1/7



Ubicazione: VIA S. ANTONIO - FAGAGNA

Superficie: MQ. 11.063

Riferimento tavola: P2a

Proprietà: PRIVATA

Stato attuazione:

Vincolo riconfermato:

Note: NUOVA PREVISIONE