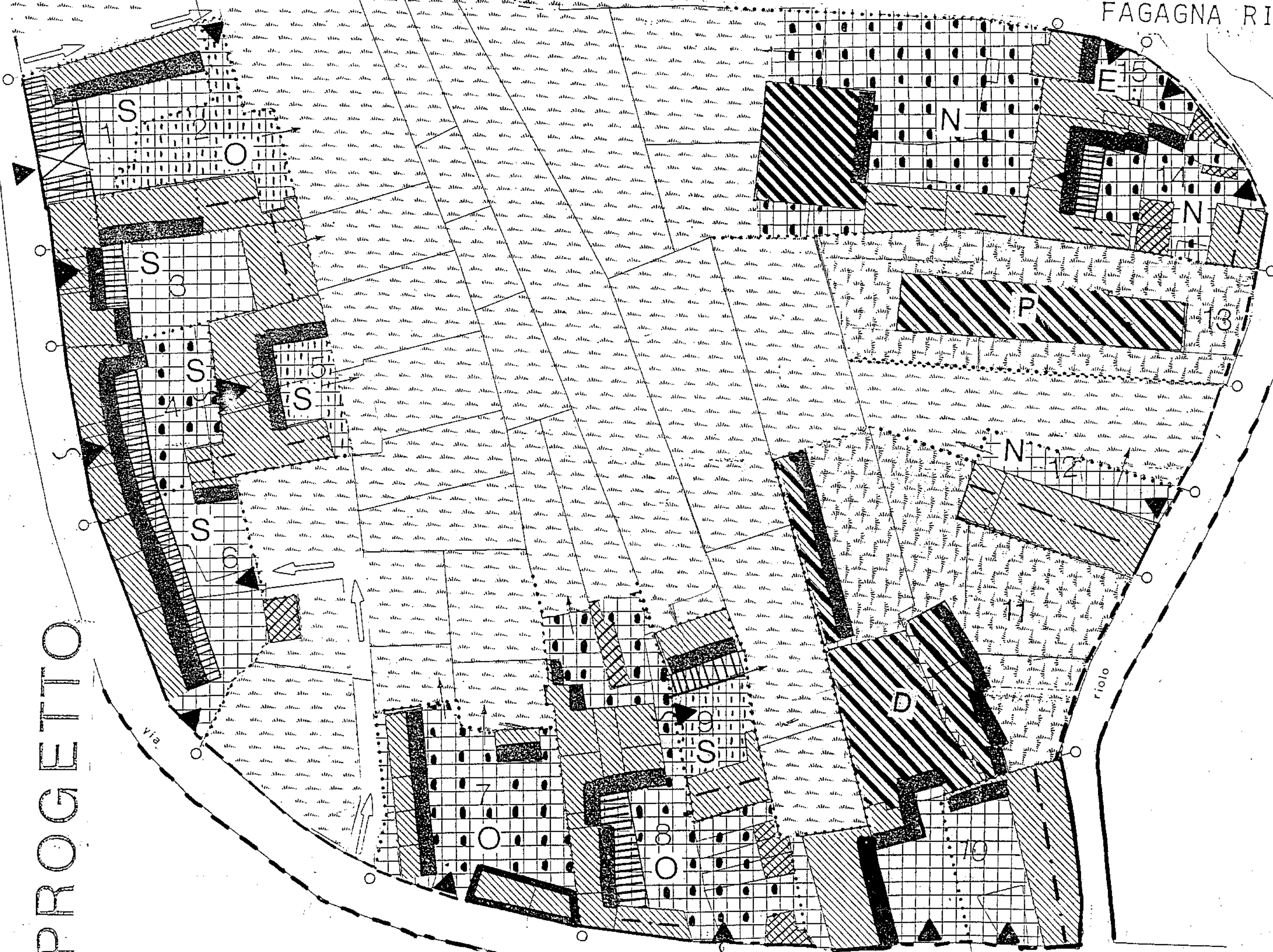


PROGETTO



progetto 3D

Si colloca alle pendici della collina dei Pini ed é delimitata da via Porta Ferrea a est e a nord da via Riolo, facendo parte del nucleo primitivo del borgo di Riolo.

L'unità n. 10 viene resa autonoma da un ingresso su via Porta Ferrea. Le unità n. 1,3,4,6,8,9,14 possono ampliare i volumi preesistenti secondo gli allineamenti previsti. Per l'unità 1 sarà possibile entrare nella corte a sud della strada attraverso un androne passante di progetto.

L'unità 13, con destinazione produttiva, viene confermata secondo la normativa prevista all'art. 25 n. 21. L'unità 11 consiste di una corte tradizionale (via Porta Ferrea) e, nel retro, di un deposito commerciale comunicante anche con via Riolo. Il deposito é riconosciuto dal P.R.G. (art. 25 n. 19, F.lli Dolso) con possibilità di espansione. Il P.P. suggerisce, nella ipotesi di ristrutturazione, la possibilità di realizzare un nuovo volume coerente con la logica di piano(1) e di demolire i volumi accessori(2).

In ogni caso é fatto obbligo di costituire un muro di cinta lungo via Riolo.

La stalla industriale presente nell'unità 14 viene confermata; il P.P. a fronte di un eventuale richiesta di ulteriore espansione propone che si proceda ai sensi della prescrizione E.3.1 delle norme.