

**TAV. P2a**

SCALA 1:2.000

**PRGC**  
VARIANTE n.52

**agagna**

**PROGETTO**

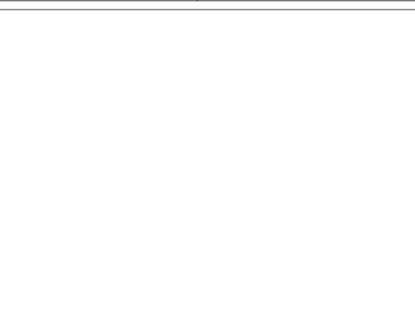
**ZONIZZAZIONE: CAPOLUOGO**  
CON MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI E RISERVE REGIONALI

**PROGETTISTI:**  
dott. arch. FEDERICO GRAZIATI  
dott. arch. EMMA TAVERNA  
dott. plan. LUCA MARCATI

**IL SINDACO:**  
p.l. DANIELE CHIARVESIO

**IL RESPONSABILE DELL'UFF. TECNICO:**  
arch. PAOLO MARTINA  
ing. CHIARA AITA

DATA



**LEGENDA**

**A - ZONE DI ANTICA FORMAZIONE STRUTTURALE**

- A2 - Costali e ville padronali
- A3 - Quinte edilizie del centro urbano di Fagnano
- A4 - Edifici rurali dei nuclei storici
- A4.1 - Edifici rurali minori di valore ambientale
- E3 - Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi
- E30 - Zona agroforestale di soglia o di ricorrido con la zona edificata

**B - ZONE PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATE**

- B1 - Zona residenziale estensiva di completamento
- B1 - Zona residenziale di riqualificazione edilizia
- B2 - Zona residenziale semiestensiva di completamento
- B3 - Zona residenziale di lottizzazioni già attuate
- B4 - Zona residenziale di Villa Verde

**C - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE**

- C1 - Zona residenziale estensiva di espansione
- C2 - Zone di trasformazione interne

**D - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**

- D2 - Zona industriale comunale
- D2.1 - Zona filtro della zona industriale
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti

**E - ZONE AGRICOLE E FORESTALI**

- E3 - Zone edifici residenziali lungo via Spilimbergo e via San Daniele
- E4 - Zona coltivare
- E5.1 - Campi di pianura marginali con fasce arboree
- E6.1 - Zone aziende con ciclo misto
- E5.2 - Campi di pianura vitivini con filari
- E6.2 - Valli intermonevici; prati, pascoli e boschi
- E7 - Zone per insediamenti rurali
- E7.4 - Zone per allevamenti intensivi
- Zona unita dei quadri

**H e O - ZONE A DESTINAZIONE TERZIARIA**

- H3 - Insediamenti singoli esistenti con destinazioni terziarie
- H2 - Nuovi insediamenti con destinazione terziaria
- O - Zona mista

**P - PIANI ATTUATIVI**

- Piano particolareggiato da formare
- Piano particolareggiato vigente

**Q - ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**

- Q - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

**R - VINCOLI**

**FASCE DI RISPETTO**

- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO DA DEPURATORI
- AREE TUFATE AI SENSI DELLA PARTE TERZA DLGS 42/2004

**AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO**

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO

**VINCOLI GEOSISMICI**

- VINCOLI GEOSISMICI

**AREE TUFATE AI SENSI DELLA PARTE TERZA DLGS 42/2004**

- AREE TUFATE AI SENSI DELLA PARTE TERZA DLGS 42/2004

**AREE TUFATE AI SENSI DELLA PARTE TERZA DLGS 42/2004**

- AREE TUFATE AI SENSI DELLA PARTE TERZA DLGS 42/2004

**ZONE DI PROTEZIONE AMBIENTALE**

- Biotopo
- S.I.C.

**IMMOBILI E AREE VINCOLATE art. 138 D.lgs. 42 E ULTERIORI CONTENISTI**

- IMMOBILI E AREE VINCOLATE art. 138 D.lgs. 42 E ULTERIORI CONTENISTI

**MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI E RISERVE REGIONALI**

- Mobilità ciclo-pedonale
- Vuibilità di progetto

