

SCALA 1:2.000
ZONIZZAZIONE:
CAPOLUOGO

AGGIORNAMENTO ALLA VARIANTE n.52, APPROVATA CON
MODIFICHE IN ACCORDO ALLE
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI, RISERVE REGIONALI E PARERE
N° 11/2023 DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE REGIONALE E PARERE
AL DECRETO DI ESECUTIVA N° 11/2023



PROGETTISTI:
dott. arch. PASQUIN SIMONE

LEGENDA

A - ZONE DI ANTICA FORMAZIONE STRUTTURALE

- A2 - Castelli e ville padronali
- A3 - Quinte edicole del centro urbano di Fagnano
- A4 - Edifici rurali dei nuclei storici
- A4.1 - Edifici rurali minori di valore ambientale
- E0 - Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi
- E0.0 - Zona agricola-forestali di soglia o di raccordo con le zone edificate

B - ZONE PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATE

- B1 - Zona residenziale estensiva di completamento
- B2 - Zona residenziale semiestensiva di completamento
- B3 - Zona residenziale di lottizzazioni già attuate
- B4 - Zona residenziale di Villa Verde
- B5 - Zone edifici residenziali lungo via Spilimbergo e via San Daniele

C - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

- C1 - Zona residenziale estensiva di espansione
- C2 - Zone di trasformazione interne

D - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

- D2 - Zona industriale comunale
- D2.1 - Zona filtro della zona industriale
- D3 - Insempi industriali ed artigianali singoli esistenti

E - ZONE AGRICOLE E FORESTALI

- E4 - Zona collinare
- E5.1 - Campi di pianura marginali con fasce arboree
- E6.1 - Zone adatte con ciclo misto
- E5.2 - Campi di pianura vicini con prati
- E6.2 - Vallo intermedio: prati, pascoli e boschi
- E7 - Zone per insediamenti rurali
- E7.4 - Zone per allevamenti intensivi
- Zona umida dei quadri

H e O - ZONE A DESTINAZIONE TERZIARIA

- H3 - Insempi singoli esistenti con destinazioni terziarie
- H2 - Nuovi insediamenti con destinazioni terziarie
- O - Zona mista

P - PIANI ATTUATIVI

- Piano particolareggiato da formare
- Piano particolareggiato vigente

Q - ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

- Q - Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

R - VINCOLI

FASCE DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO DA DEPURATORI
- AREE TUTELEATE AI SENSI DELLA PARTE TERZA DLGS 42/2004

ZONE A RISCHIO ARCHEOLOGICO

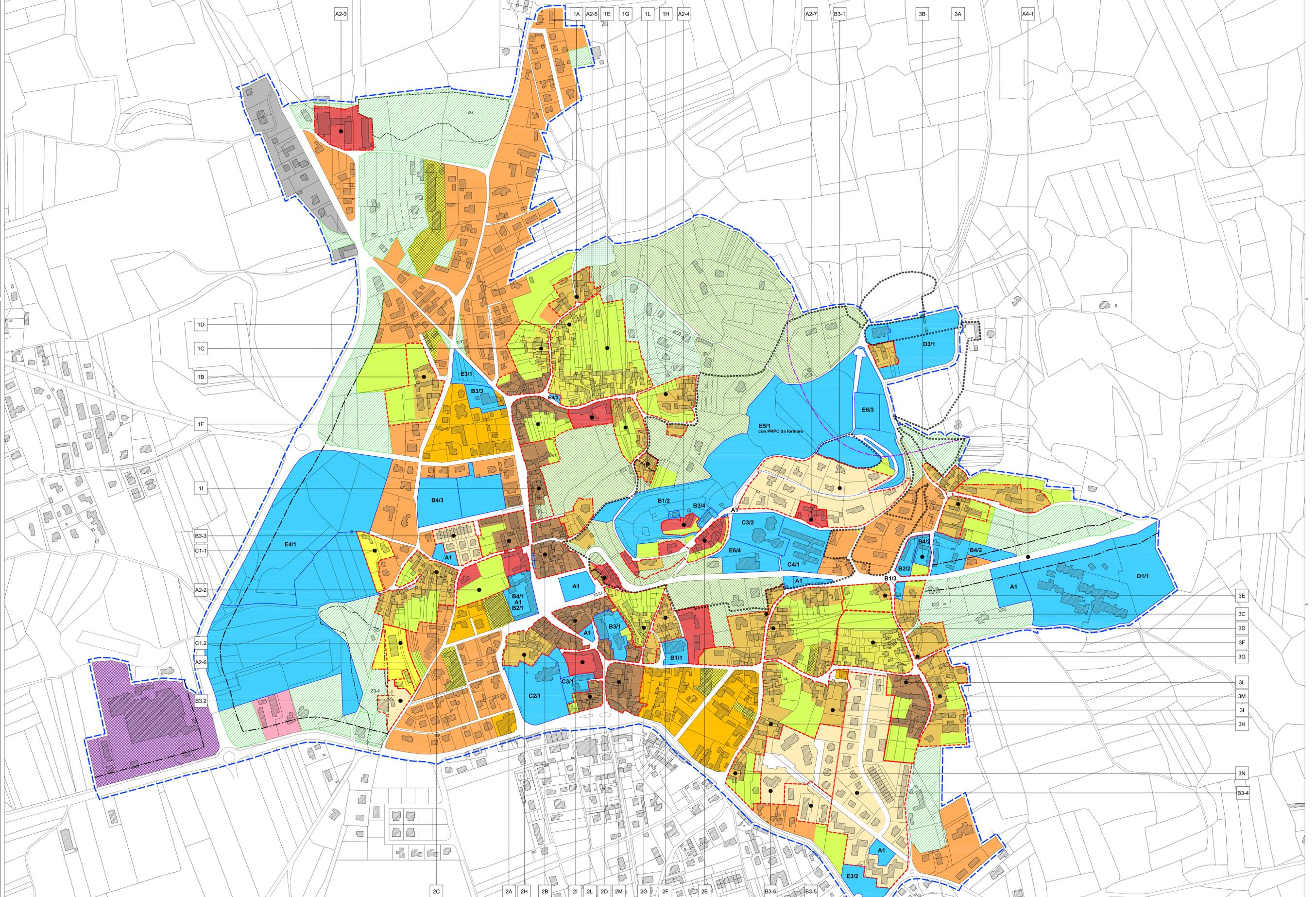
- Z5 - Z8

VINCOLI GEOSISMICI

- ZONE SOGGETTE AD ESODAZIONI

ZONE DI PROTEZIONE AMBIENTALE

- Bivoppo S.I.C.
- IMMOBILI E AREE VINCOLATE art. 136 D.lgs 42 E ULTERIORI CONTESTI
- Mobilità ciclo-pedonale
- Viabilità di progetto



3E
3C
3D
3F
3G
3L
3M
3I
3H
3N
B3-4

2C
2A 2H 2B 2I 2L 2D 2M 2G 2F 2E
B3-6 B3-5